

DECKBLATT NR. 2
ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Steinberger-Feld"

GEMEINDE KIRCHHAM
LANDKREIS PASSAU

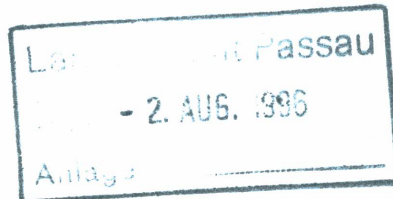
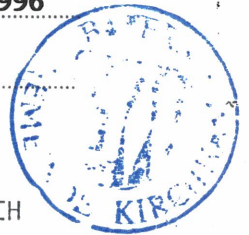
KIRCHHAM, 7.5.1996
NAME UND ADRESSE DES PLANFERTIGERS
siegfried desch architekt
ing. büro für hoch + tiefbau
94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STR. 8
TEL. 08533/1861, FAX 08533/811
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPL. 6
TEL. 08563/581, FAX 08563/2079
BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 BauGB UND
ART. 91, ABS. 4 BayBO
IN DER SITZUNG VOM: **17.07.1996**

Kirchham DEN **29.07.1996**

Penninger
Penninger
1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH: **Amtsblatt**

AM **26.07.1996** BEKANNT GEMACHT.



DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN
ÄNDERUNG AUF PARZELLE NR. 24 GEM. § 13 BauGB ZU.

FL.NR.	NAME	ANSCHRIFT	UNTERSCHRIFT
PARZ. 23	SPITTA GEORGETTE	GOETHESTR. 17 83096 KÖFERING	<i>Georgette Spitta</i>
320	AMMERMÜLLER J. R.	HAUPTSTR. 17 94148 KIRCHHAM	<i>J. R. Ammermüller</i>
PARZ. 24	MEINDL THEODOR	ETTENHOFENER STR. 99, 82234 WESSLING	<i>Theodor Meindl</i>

94148 ~~8399~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 2, Bebauungsplan " Steinberger Feld "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Steinberger Feld " mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das Grundstück Parz. 24 ist ein Teilbereich aus Flur-Nr. 32o und liegt im nord-westlichen Randbereich der Ortschaft Kirchham.
Laut rechtskräftigen Bebauungsplan sind hier zwei Baugrundstücke (Parz. 24 und 25) geplant.

Da der Bauwerber ein größeres Wohngebäude mit drei Garagen plant, muß aus Platzgründen das Wohngebäude nach süd-osten verschoben werden.

Aus städtebaulichen Gesichtspunkten erscheint es dadurch sinnvoll und vertretbar, hier ein diesem Randbereich eine größere Bauparzelle zu schaffen.

Für Deckblatt Nr. 2 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 07.05.1996

siegfried desch architekt
ing. büro für hoch + tiefbau

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STR. 8
TEL. 08533/1861, FAX 08533/811
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPL. 6
TEL. 08563/581, FAX 08563/2079