

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG

AM 16.12.97

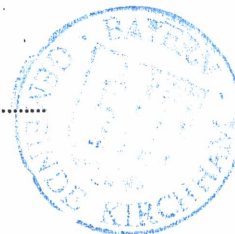
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 12

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 22.1.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 12

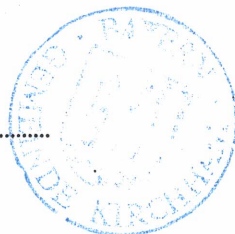
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 19.12.97

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 22.1.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 12

BEBAUUNGSPLAN SCHEIBE

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



**siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 14.7.1997

94148 ~~8899~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8845~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 12, Bebauungsplan " Scheibe "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Scheibe "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das bestehende Wohngebäude mit zwei genehmigten Wohneinheiten wurde durch Umbau - und Erweiterungsarbeiten im Dachgeschoß um zwei weitere Wohneinheiten erweitert.

Um die 6 notwendigen Pkw-Stellplätze zu erreichen ist die Errichtung von 3 Garagen an der nord-östlichen Grundstücksgrenze erforderlich.

Zu diesem Zweck wird die Baugrenze in diesem Bereich erweitert.

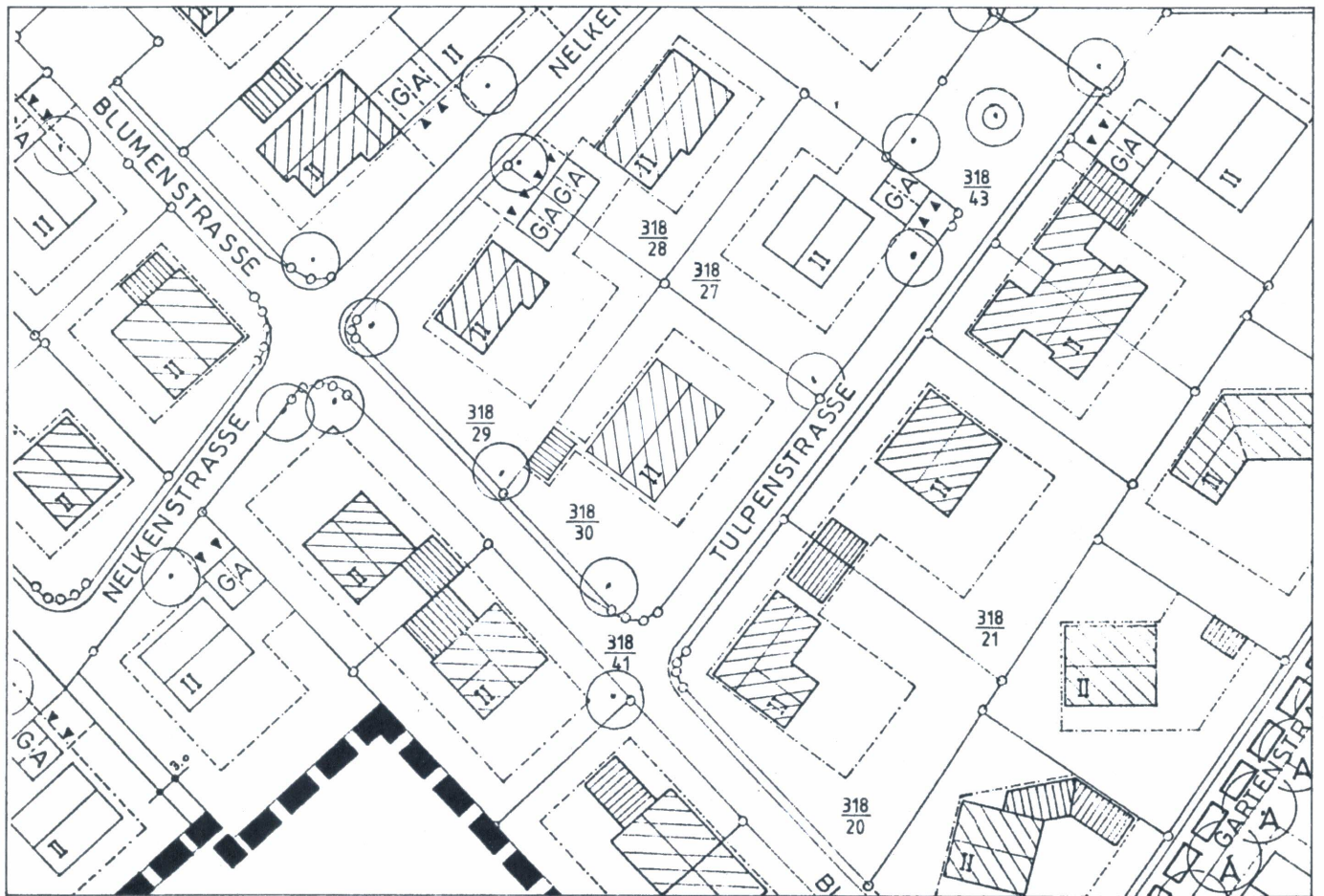
Ein weiterer notwendiger Pkw-Stellplatz kann innerhalb der Baugrenze erstellt werden.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 12 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 14.07.1997

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

