

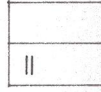


Textliche Festsetzungen
Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen
Grünordnungsplan

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "Scheibe"
vom 31.08.1981

ERGÄNZUNGEN zum Deckblatt Nr. 9

ZEICHENERKLÄRUNG für die Planlichen Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.2  Sonstiges Sondergebiet "Minigolf" gemäß § 11 Bau NVO
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1  zulässig
nur Clubgebäude bzw. Vereinsheim
mit max. 2 Vollgeschoßen
Erdgeschoß und Obergeschoß
l/b = max. 13,00 / 11,00 m
innerhalb der Baugrenze
 - 2.7  besteh. landwirtschaftliches
Nebengebäude
zulässig
max. 1 Vollgeschoß
Nutzungsänderung unzulässig
7. Sonstige Festsetzungen
 - 7.9  Minigolf-Bahn, geplant

GRÜNORDNUNGSPLAN

-  besteh. Obstbaum, zu erhalten
-  Baum, neu zu pflanzen
-  Strauch, neu zu pflanzen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) und § 9 (8) BauGB vom 07.03.1994 bis 07.04.1994 in Kirchham öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 24.02.1994 ortsüblich durch *Hauskloß* bekanntgegeben.

Kirchham den 21. Dez. 1994
1. Bürgermeister *Penninger*
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.04.1994 das Bebauungsplan-Deckblatt gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

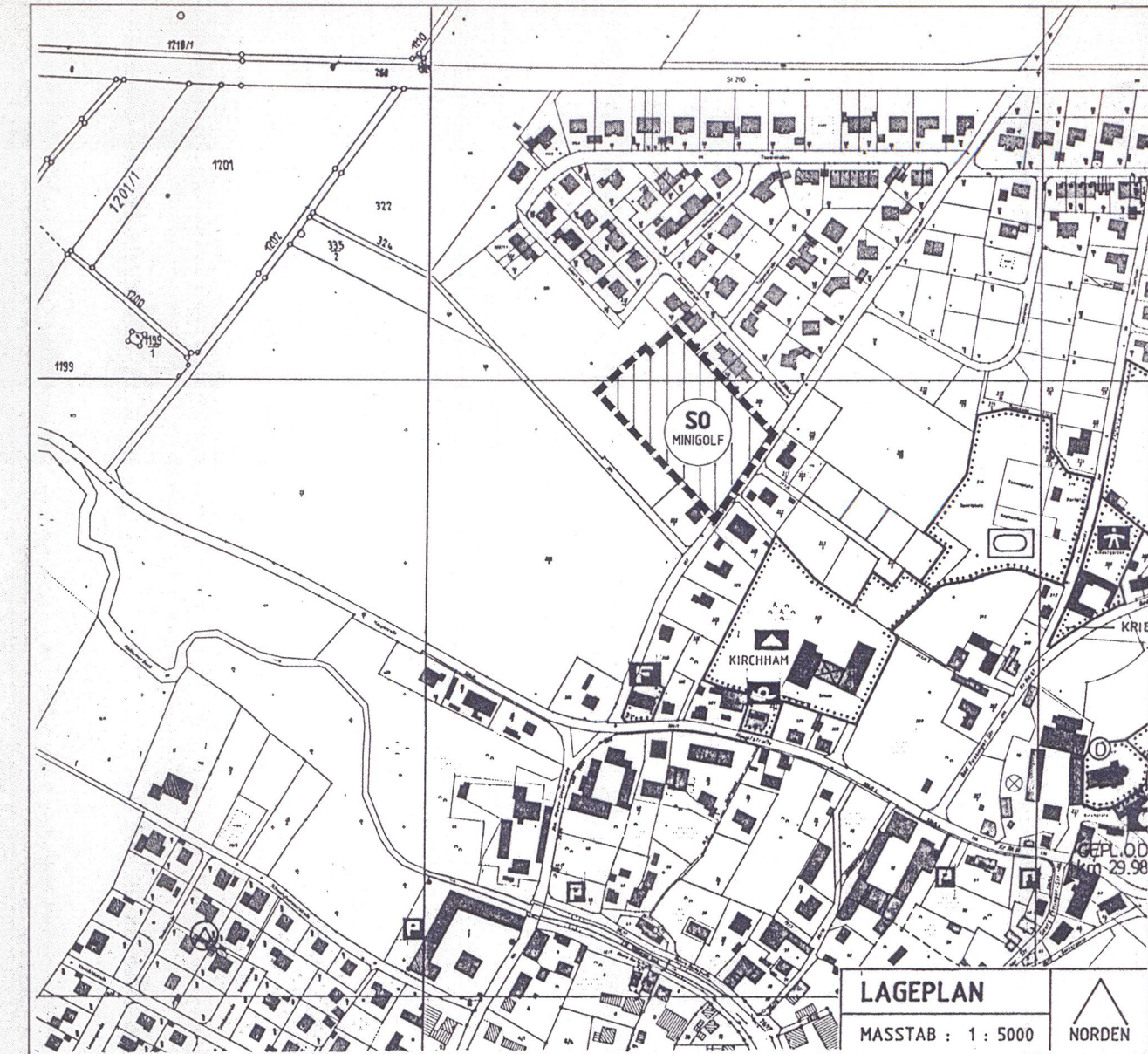
Kirchham den 21. Dez. 1994
1. Bürgermeister *Penninger*
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Passau hat das Bebauungsplan-Deckblatt mit Verfügung vom 27.10.1994 Nr. 441/94 gemäß § 11 BauGB genehmigt.

Passau den 5. JUNI 1995
Reg.-Insp. z. A. *Wilhelm*
Reg.-Insp. z. A.

Das genehmigte Bebauungsplan-Deckblatt wurde mit Begründung am 18.11.1994 in Kirchham gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 18.11.1994 ortsüblich durch *Hauskloß* bekanntgemacht worden. Auf die Vorschriften des § 44 BauGB wird hingewiesen.

Kirchham den 21. Dez. 1994
1. Bürgermeister *Penninger*
1. Bürgermeister



DECKBLATT NR. 9

BEBAUUNGSPLAN SCHEIBE

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



MASSTAB : 1 : 1000

entw.	7.2.1994	B.B.
gez.	7.2.1994	B.B.
geä.		
geä.		

siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch+tiefbau
94168 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, 7.2.1994