

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung
am
die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 18
gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den
Penninger, 1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 18
wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom.....
ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den
Penninger, 1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 18

Bebauungsplan Ortskern II

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau
Regierungsbezirk : Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau
94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax. 964725
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 0863/96470 Fax 964725

Kirchham, den 5.10.1999

Verfahrensvermerke

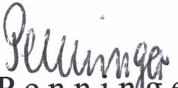
Änderung des Bebauungsplans „Ortskern Kirchham II“ durch Deckblatt Nr. 18

1. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplan-Deckblatts Nr. in der Fassung vom ----- hat in der Zeit vom ----- bis ----- stattgefunden.
2. Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblatts Nr. **18** in der Fassung vom **05.10.1999** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **02.11.1999** bis **02.12.1999** öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblatts Nr. **18** in der Fassung vom **05.10.1999** wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom **02.11.1999** bis **02.12.1999** beteiligt.
4. Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **14.12.1999** das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **18** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **05.10.1999** als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **18** wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham am **17.12.1999** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **18** ist damit wirksam in Kraft getreten.

Kirchham, den 03.01.2000

Gemeinde Kirchham


P e n n i n g e r

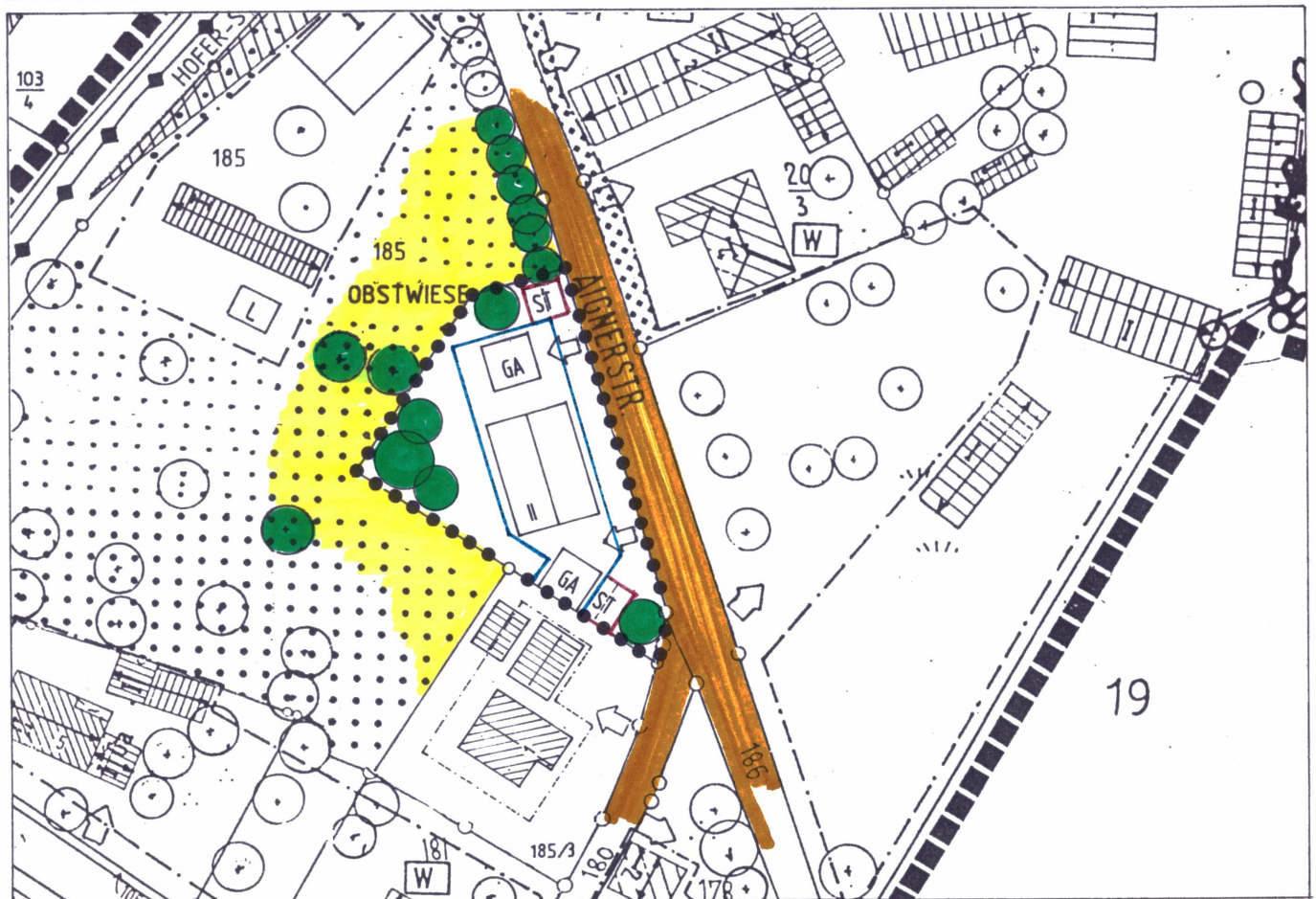
1. Bürgermeister



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Begründung zum Deckblatt Nr. 18

Bebauungsplan „Ortskern II“

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Ortskern II“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 185 beabsichtigt der Eigentümer, in einem Teilbereich an der Aigener Straße, ein 4-Familienhaus mit den erforderlichen Garagen bzw. Stellplätzen zu errichten.

Da in diesem Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes keine Bebauung vorgesehen ist, soll die Errichtung eines Wohngebäudes durch Deckblatt Nr. 18 ermöglicht werden.

Aus städtebaulichen Gesichtspunkten bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 18 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 5.10.1999