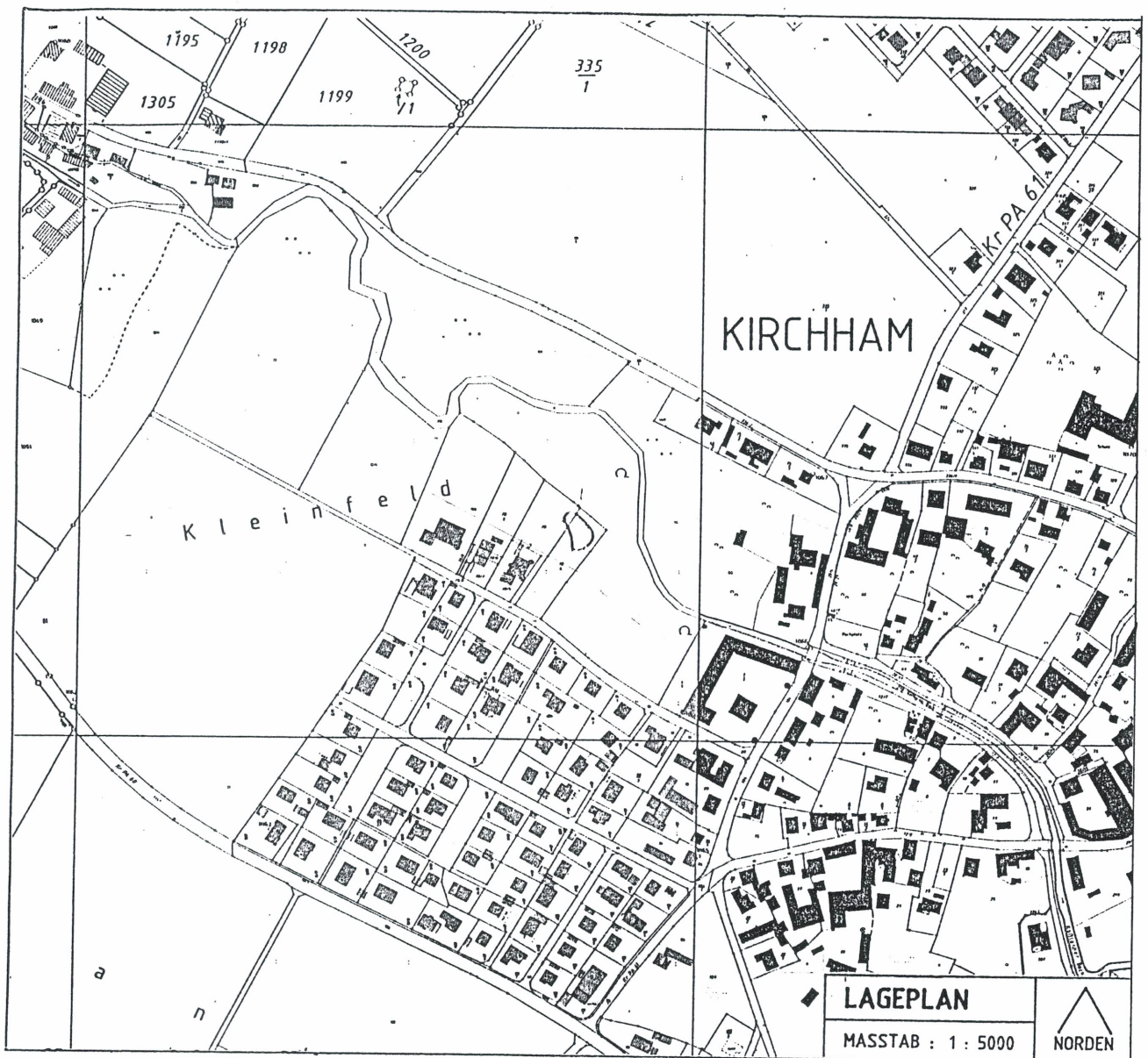




DECKBLATT NR. 12

BEBAUUNGSPLAN ORTSKERN II

GEMEINDE : KIRCHHAM
 LANDKREIS : PASSAU
 REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



MASSTAB : 1 : 1000

entw.	15.9.1997	B.B.
gez.		
geä.		
geä.		

siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch+tiefbau

KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
 TEL. 08533/1861
 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
 TEL. 08563/581

KIRCHHAM, 15.9.1997

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.07.97 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 12 beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 18.07.97 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 15.09.97 hat in der Zeit vom 10.10.97 bis 10.11.97 stattgefunden.
3. Die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 15.09.97 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.01.98 bis 12.02.98 öffentlich ausgelegt.
4. Zu der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 12 in der Fassung vom 15.09.97 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 12.01.98 bis 12.02.98 beteiligt.
5. Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 18.02.98 die Änderung des Bebauungsplan durch Deckblatt Nr. 12 gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 15.09.97 als Satzung beschlossen.
6. Das Landratsamt hat die Änderung des Bebauungsplan durch Deckblatt Nr. 12 mit Schreiben vom 30.06.98 Nr. 643.3P gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.
7. Die Durchführung des Abzeigeverfahrens wurde am 20.07.98 gemäß § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht. (Am 6.6.98)

Die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 12 ist damit in Kraft getreten.

Kirchham, den 05.08.98

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

337



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 ~~8800~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8845~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 12, Bebauungsplan " Ortskern II "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Ortskern II "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das Grundstück Fl.Nr. 1 soll als Sondergebiet mit Nutzung
als Freizeit- und Erholungspark ausgewiesen werden.

Zu diesem Zweck wird das im Bebauungsplan " Ortskern II "
befindliche Grundstück durch die Bebauungsplan-Änderung
Nr. 12 aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan herausgenommen
und in einem separaten Bebauungsplan
" Sondergebiet Freizeit- und Erholungspark "
aufgestellt.

Für Deckblatt Nr. 12 gelten im übrigen die Erläuterungen und die
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 15.09.1997