

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 14.10.97

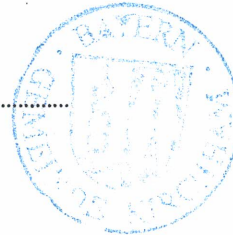
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 11

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 13.03.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 11

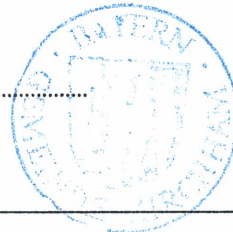
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 24.02.98

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 13.03.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 11

BEBAUUNGSPLAN

ORTSKERN II

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



**siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 22.4.1997



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "ORTSKERN II"
vom 19.04.1986

E R G Ä N Z U N G

zum Deckblatt Nr. 11

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 134/Teilfläche ist ausnahmsweise
zulässig :

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.4

U+E+D

GRZ = 0.4

GFZ = 0,5

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
II (wahlweise Unter- bzw. Dachgeschoß
als Vollgeschoß möglich)

94148 ~~8899~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried descharchitekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 11, Bebauungsplan " Ortskern II "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Ortskern II "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Bauherr beabsichtigt auf einem Teilstück der Fl. Nr. 134,
im südlichen Anschluß an die bestehende Bebauung, ein Wohnhaus
mit 3 Wohnungen (E+D) und den dazugehörigen Garagen, zu errichten.
Da das bestehende Gelände nach südöstlicher Richtung hin ca.
2,50 m abfällt, wird ein Untergeschoß als Vollgeschoß möglich.
Um das Baurecht für dieses Objekt zu ermöglichen, ist die
Erweiterung des Geltungsbereiches um dieses Grundstück erforderlich
und städtebaulich vertretbar.

Für Deckblatt Nr. 11 gelten im übrigen die Erläuterungen und die
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 22.04.1997