

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 25.06.96

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 10

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 19.08.96

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 10

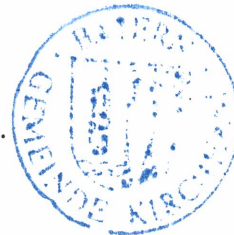
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 28.06.96

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 19.08.96

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 10

BEBAUUNGSPLAN

ORTSKERN II

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



**siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 25.6.1996

This is a detailed black and white map of a residential area in Berlin. The map shows a grid of streets, including 'STR.' (Street) and 'BIENENWEG'. There are several buildings, some marked with 'W' for 'Wohnung' (apartment). The map also shows green spaces, including 'OBSTWIESE' (orchard) and 'BIENENWEG'. A compass rose indicates North (N). The map is surrounded by a wall, and there are numerous trees and green spaces throughout.

94148 ~~8399~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 10, Bebauungsplan " Ortskern II "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Ortskern II "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das Grundstück Fl.Nr. 183 liegt am südlichen Ortsrand von Kirchham, nördlich der Tuttinger Straße.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und den dazugehörigen Garagen.
Um zusätzlichen Wohnraum für Familienangehörige zu schaffen, soll an das bestehende Wohngebäude E+D angebaut werden.
Aus städtebaulichen Gesichtspunkten ist eine Erweiterung der Baugrenzen in diesem Bereich jederzeit denkbar und paßt sich dem umliegenden Umfeld an.
Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt von der Hofer Straße aus.

Für Deckblatt Nr. 10 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 25.06.1996