

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung

am 14.11.06

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 26
gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

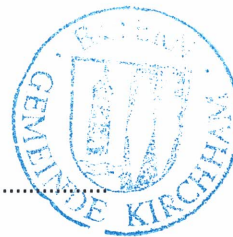
Kirchham, den 01.12.06

Penninger
Penninger, 1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 26
wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 24.11.06
ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 01.12.06

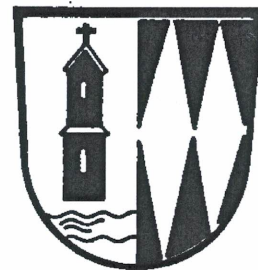
Penninger
Penninger, 1. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 26

Bebauungsplan Ortskern I

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau
Regierungsbezirk : Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch+tiefbau

94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533 / 96 47 0 Fax. 96 47 25
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 08563 / 96 47 0 Fax. 96 47 25

Kirchham, den 12.10.2006

[illegible]

94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/9647 0
Telefax 08533/9647 25

84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/9647 0
Telefax 08563/9647 25

e-mail: mail@desch-architekten.de
<http://www.desch-architekten.de>

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Begründung zum Deckblatt Nr. 26

Bebauungsplan „Ortskern I“

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Ortskern I“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 334 beabsichtigt der Grundeigentümer das best. alte Feuerwehrhaus mit Wohnungen zu sanieren.

Im Erdgeschoß ist Büro- u. Ladennutzung und im Obergeschoß mit Dachgeschoß ist Wohnnutzung vorgesehen.

Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem vorhandenen Vorplatz und auf dem nördlichen Grundstück errichtet.

Im Bebauungsplan ist bisher „ F “ (Feuerwehr) als Nutzung festgesetzt, es soll nun auf „ M “ abgeändert werden.

Die Baugrenzen brauchen in diesem Bereich nicht erweitert werden.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 26 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 12.10.2006