

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung

am 26.06.01

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 25

gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 08.08.01

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister



Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 25

wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 27.07.01

ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 08.08.01

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 25

Bebauungsplan Ortskern I

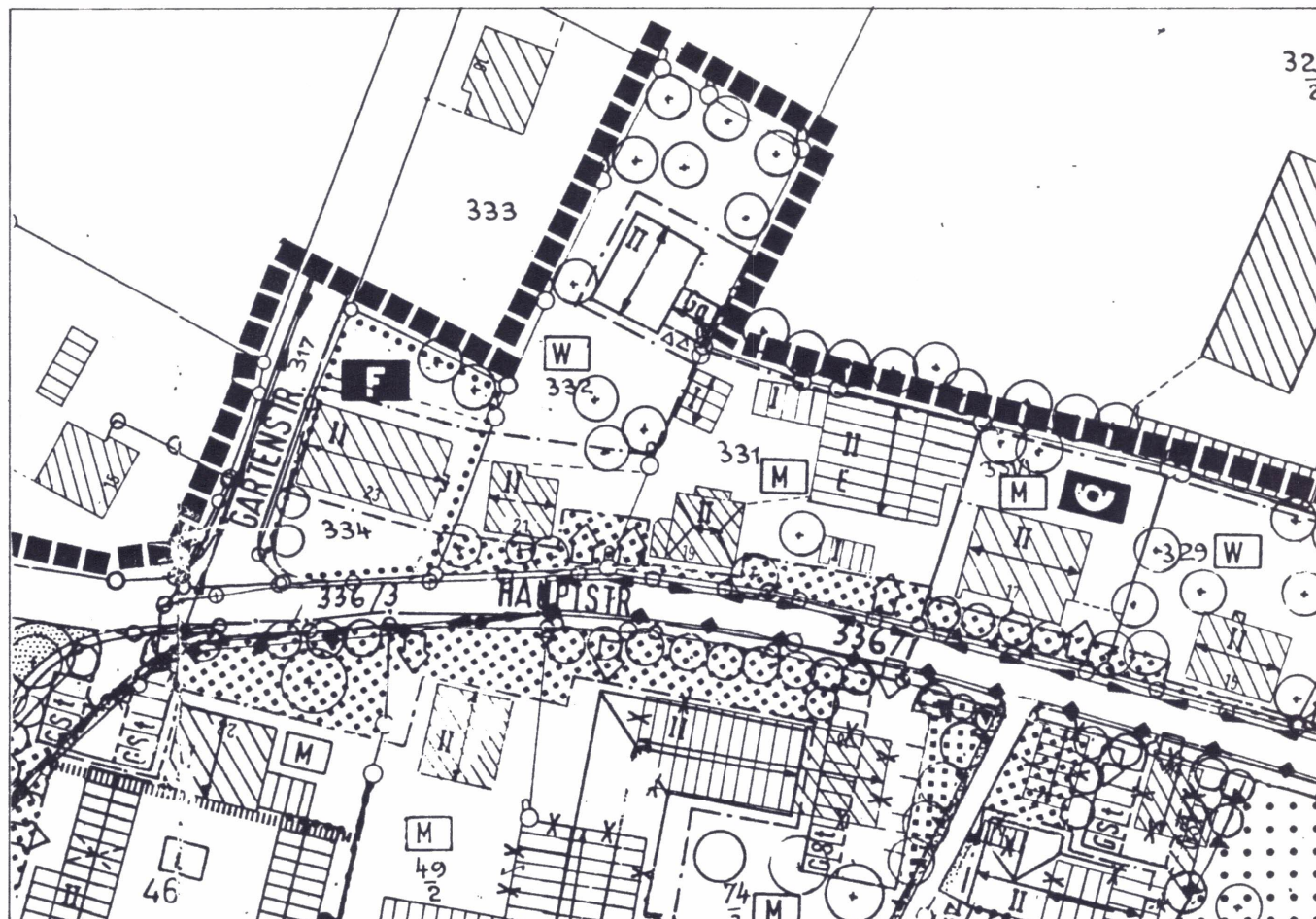
Gemeinde	:	Passau
Landkreis	:	Kirchham
Regierungsbezirk	:	Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau

94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax. 964725
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 0863/96470 Fax 964725

Kirchham, den 03.05.2001



94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt.ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Begründung zum Deckblatt Nr. 25

Bebauungsplan „Ortskern I“

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Ortskern I“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 332 beabsichtigt der Grundeigentümer ein Garagengebäude an der nord-westlichen Grundstücksgrenze zu errichten.
Die Baugrenze wird in diesem Bereich erweitert.

Außerdem weist der rechtskräftige Bebauungsplan die Fl.Nr. 332 als ein Grundstück aus. Dieses ist mittlerweile in zwei Grundstücke, Fl.Nr. 332 und 332/1, geteilt worden.
Aus diesem Grund wird auch das, laut rechtskräftigem Bebauungsplan, vorgesehene Bau-
fenster, auf nunmehr Fl.Nr. 332/1, neu festgelegt.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken

Für Deckblatt Nr. 25 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinn-
gemäß.

Kirchham, 03.05.2001