

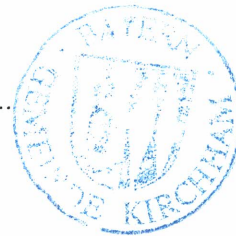
VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung
am 31.05.01

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 23
gemäß BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 06.09.01

Penninger
Penninger, 1. Bürgermeister



Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 23
wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 22.06.01
ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 06.09.01

Penninger
Penninger, 1. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 23

Bebauungsplan Ortskern Kirchham I

Gemeinde: Kirchham
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern



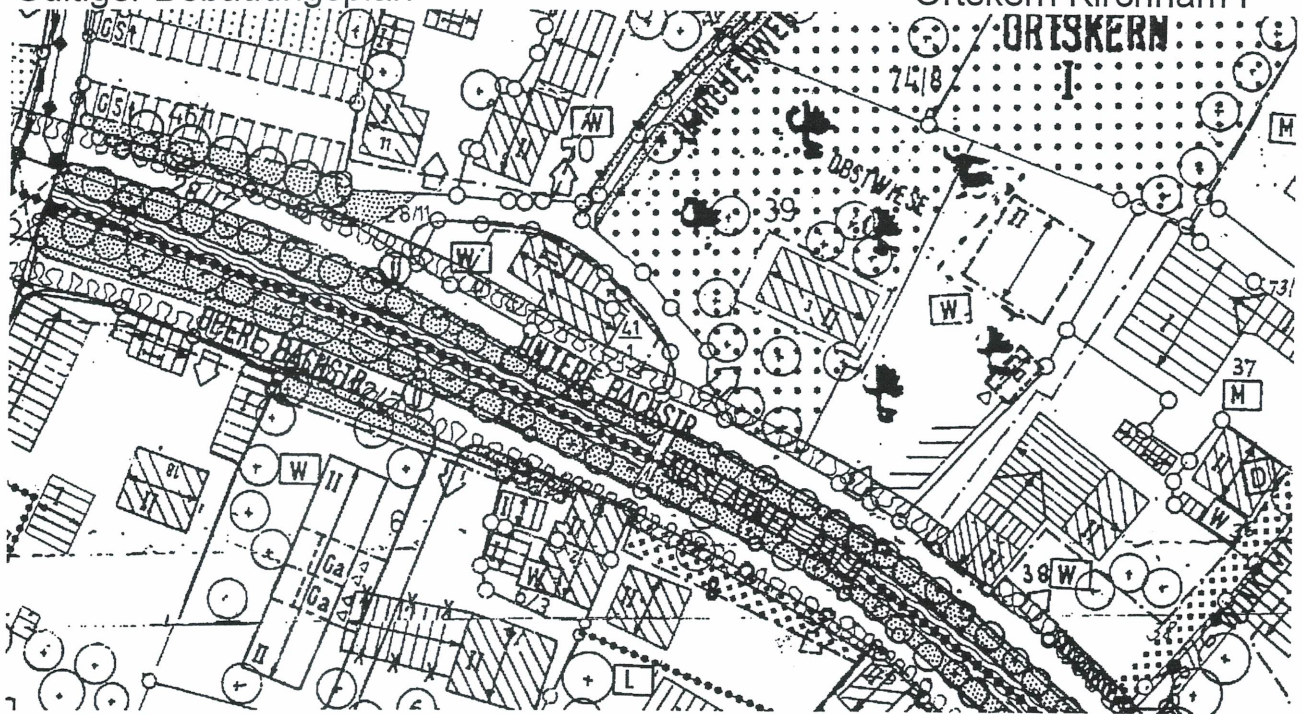
Planungsbüro Franz Doppler
Staatl. gepr. Bautechniker
Adlmörting 10a
94086 Griesbach
Tel.: 08532/3298

Griesbach, den 07.04.2001

Doppler

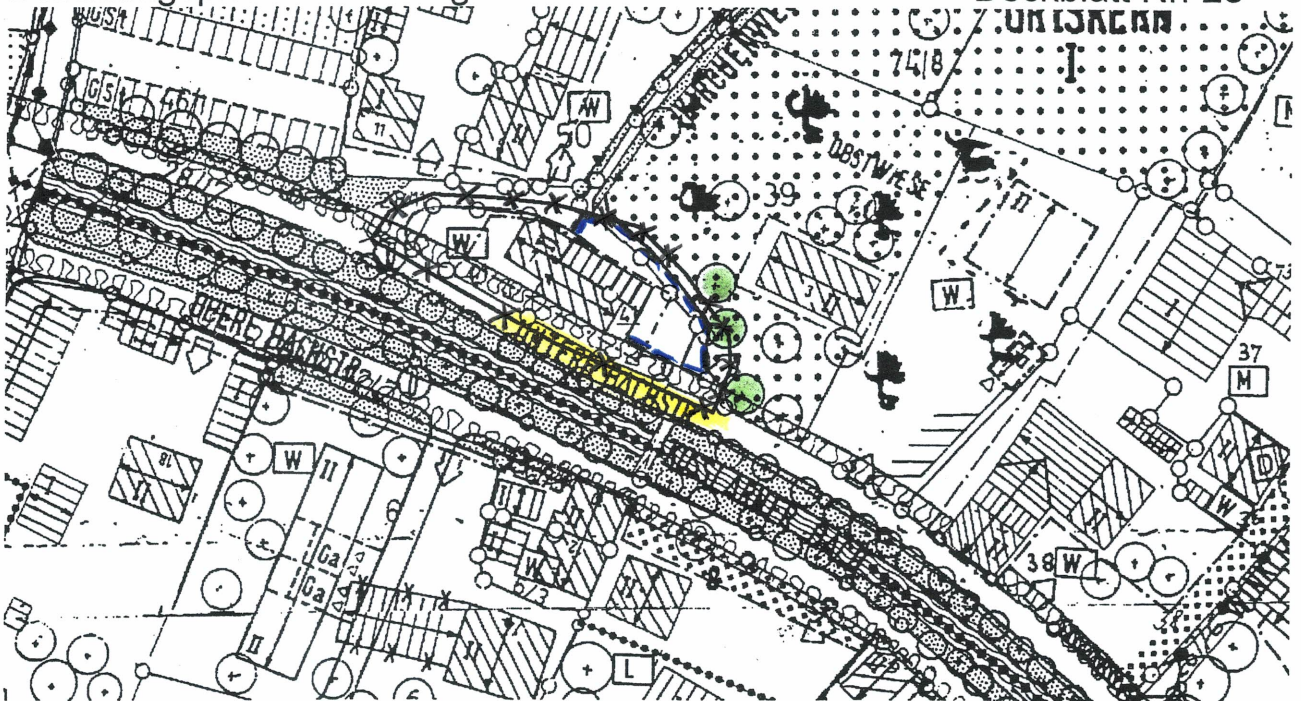
Gültiger Bebauungsplan

Ortskern Kirchham I



Bebauungsplan – Änderung

Deckblatt Nr. 23



Geltungsbereich:



Hinweise zu Deckblatt Nr. 23 :

Lt. Wasserwirtschaftsamt Passau im Schreiben vom 22.05.01

1. Überschwemmungsgebiete:

- Als Kote, ab der eine uneingeschränkte Nutzung, z. B. als Wohnräume möglich ist, ist das hundertjährige Hochwasser (HW 100 + 0,50 m Freibord) mit 336,40 m ü. NN zu betrachten.
- Im Erdgeschoss mit einer angenommenen Fußbodenoberkante von ca. 334,50 m ü. NN (HW 20) ist nur eine untergeordnete Nutzung (z. B. als Garage, Lagerraum usw.) möglich.
Der jeweilige Eigentümer hat bei eintretenden Hochwasserereignissen rechtzeitig und eigenverantwortlich Sicherungsmaßnahmen gegen Schäden einzuleiten.
- Im Schadensfall können keine Ersatzansprüche gegenüber den beteiligten Dienststellen und gegenüber Bediensteten des Freistaates Bayern erhoben werden.

2. Wasserversorgung:

- Der Vorhabensbereich liegt in der Zone III B des Wasserschutzgebietes „Safferstetten“.
- Das anfallende Niederschlagswasser aus Dachflächen ist breitflächig zu versickern.
- Beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen wird besonders auf § 3 Pkt. 3 Der Schutzgebietsverordnung vom 12.04.95 verwiesen.

Planungsbüro Franz Doppler
Staatl. gepr. Bautechniker
Adlmörting 10a
94086 Griesbach
Tel.: 08532/3298

Bebauungsplan Ortskern Kirchham I

Gemeinde: Kirchham
Landkreis: Passau

Begründung

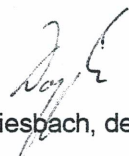
zum Deckblatt Nr.23

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Ortskern Kirchham“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Eigentümer beabsichtigt einen Anbau an das bestehende Gebäude.
Da sich der Anbau auf das bisherige angrenzende Grundstück erstreckt, wurde bereits ein Kaufvertrag abgeschlossen und notariell beurkundet.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 23 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.



Griesbach, den 07.04.2001