

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung

am 14.11.00

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 22

gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 20.12.00

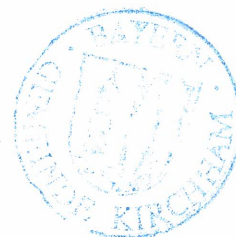
Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 22

wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 18.12.00

ortsüblich bekanntgemacht.



Kirchham, den 20.12.00

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 22

Bebauungsplan Ortskern I

Gemeinde : Passau
Landkreis : Kirchham
Regierungsbezirk : Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau
94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax. 964725
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 0863/96470 Fax 964725

Kirchham, den 13.09.2000

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

DECKBLATT NR. 22 ORTSKERN I



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt.ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Begründung zum Deckblatt Nr. 22

Bebauungsplan „Ortskern I“

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Ortskern I“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 270/4 beabsichtigt die Gemeinde Kirchham das freigewordene bestehende Bauhofgebäude einer Nutzung zu Fremdenverkehrszwecken und Jugendräumen zuzuführen.

Zu diesem Zweck ist ein Anbau auf der süd-westlichen Gebäudeseite geplant.

Da der geplante Anbau in diesem Bereich das Baufenster überschreitet ist hier die Erweiterung der Baugrenze erforderlich.

Die Zahl der Vollgeschosse wird den benachbarten Gebäuden angeglichen.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken

Für Deckblatt Nr. 22 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 13.09.2000