

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG

AM 14.01.1997

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

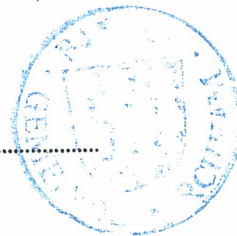
DECKBLATT NR. 14

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO. ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 12.02.97


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 14

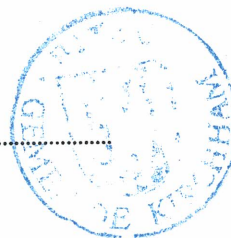
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 23.01.97

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 12.02.97


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 14

BEBAUUNGSPLAN

ORTSKERN I

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

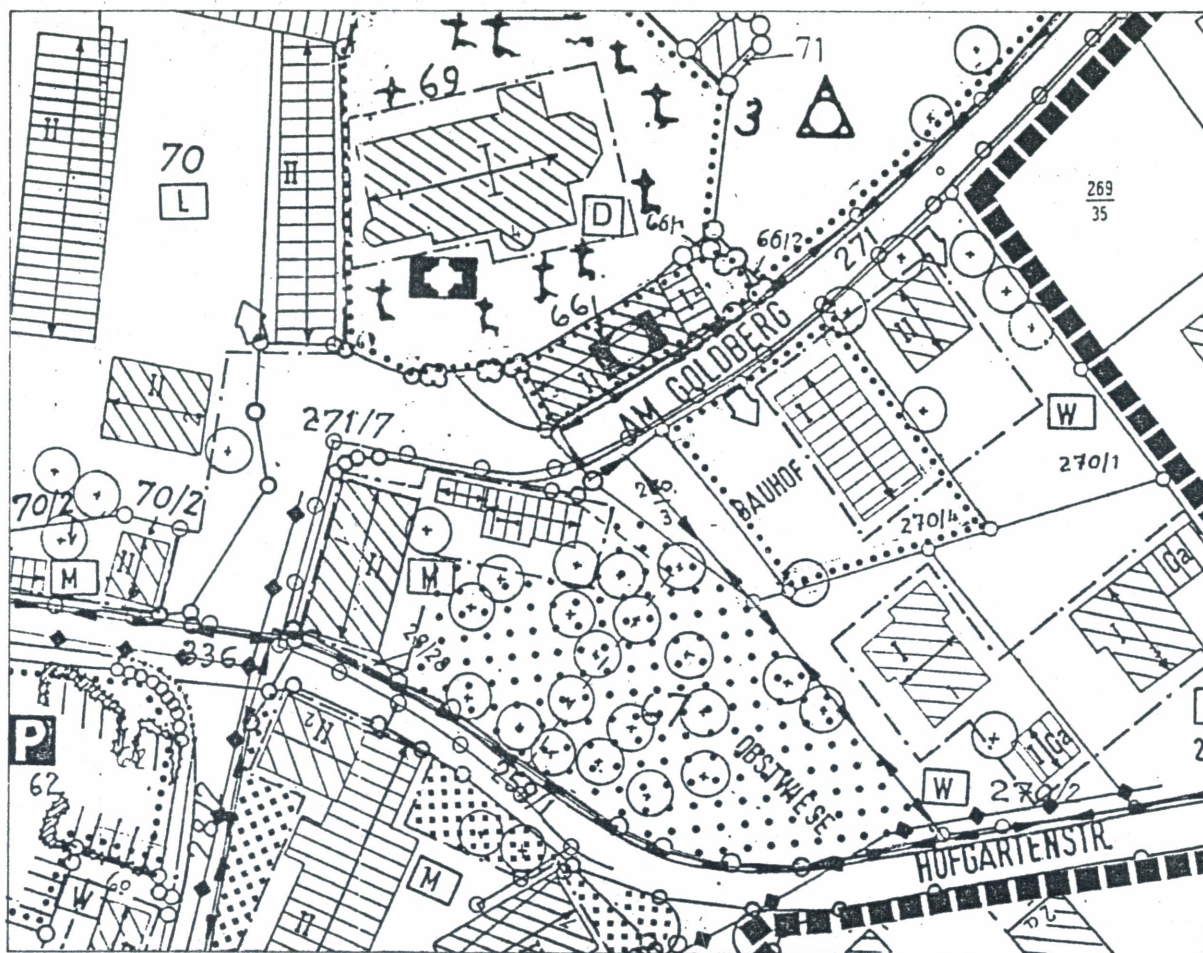


siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN **3.12.1996**

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 ~~8999~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8945~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 14, Bebauungsplan " Ortskern I "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Ortskern I "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 67 und 270/3 soll im nördlichen Bereich ein Garagengebäude mit Wohnungen errichtet werden. Auf dem sehr großen Gesamtgrundstück ist für eine weitere Wohnbebauung kein Baufenster vorhanden. Deswegen ist es städtebaulich vertretbar, die Baugrenzen um diesen Bereich entsprechend zu erweitern. Die derzeit bestehende Baugrenze im Bereich des Nebengebäudes sollte später für eine evtl. gewerbliche Nutzung vorgehalten werden.

Für Deckblatt Nr. 14 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 03.12.1996

siegfried desch architekt
ing. büro für hoch + tiefbau
94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STR. 8
TEL. 08533/1861, FAX 08533/811
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPL. 6
TEL. 08563/581, FAX 08563/2079