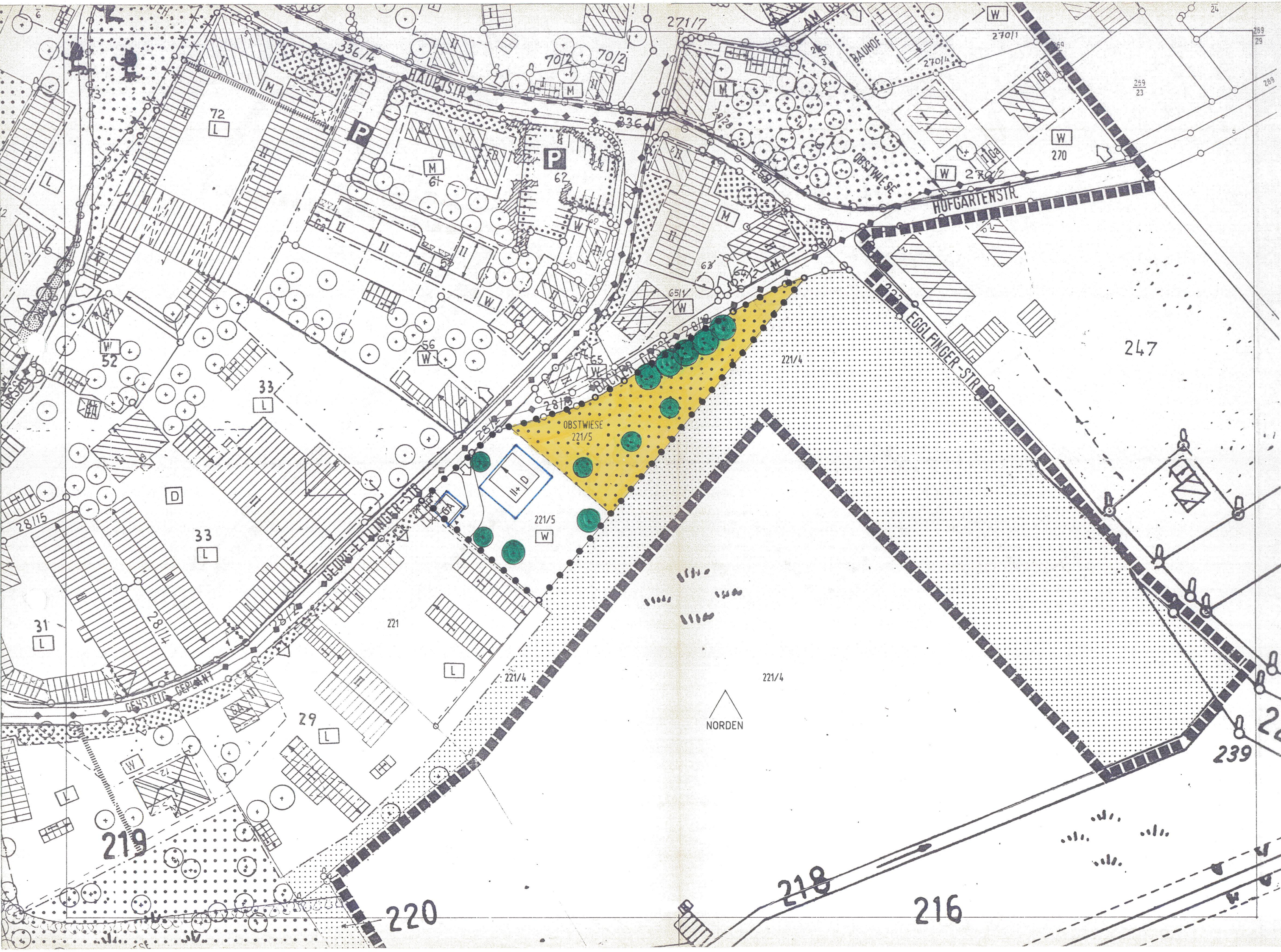




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "ORTSKERN I"
vom 19.04.1986

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN zum Deckblatt Nr. 10

auf Grundstück Fl.Nr. 221/5, Teilfläche ist ausnahmsweise
zulässig :

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN NACH BBauG + BayBo

- o.3 GEBÄUDE
- o.3.2 Baukörper : Gebäudeproportion
l/b = 1 : 1
Gebäudehöhe/Gebäudebreite
h/b = max. 1 : 1
- o.3.9 Dachform : Pultdach
Dachneigung : 10° bis 15°
- o.3.10 Kniestock : h = max. 1,20 m
im Bereich der Pultdach-
traufe bei Gebäude mit 2
Vollgeschoßen
- o.3.13 Ortgangüberstand : Entfällt
dafür :
Schildwände : bis max. OK. Pultdach

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.4 zulässig 2 Vollgeschoße und
ausgebautes Dachgeschoß
(DG darf kein Vollgeschoß sein)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes wurde mit der Begründung
gemäß § 3 (2) und § 9 (8) BauGB vom 04.09.95 bis 04.10.95
in Kirchham öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung
wurde am 24.08.95 ortsüblich durch ... bekanntgegeben.

... Kirchham ... den 14.05.96 ...
1. Bürgermeister Penninger

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderates vom
09.10.95 das Bebauungsplan-Deckblatt gemäß § 10 BauGB und
Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

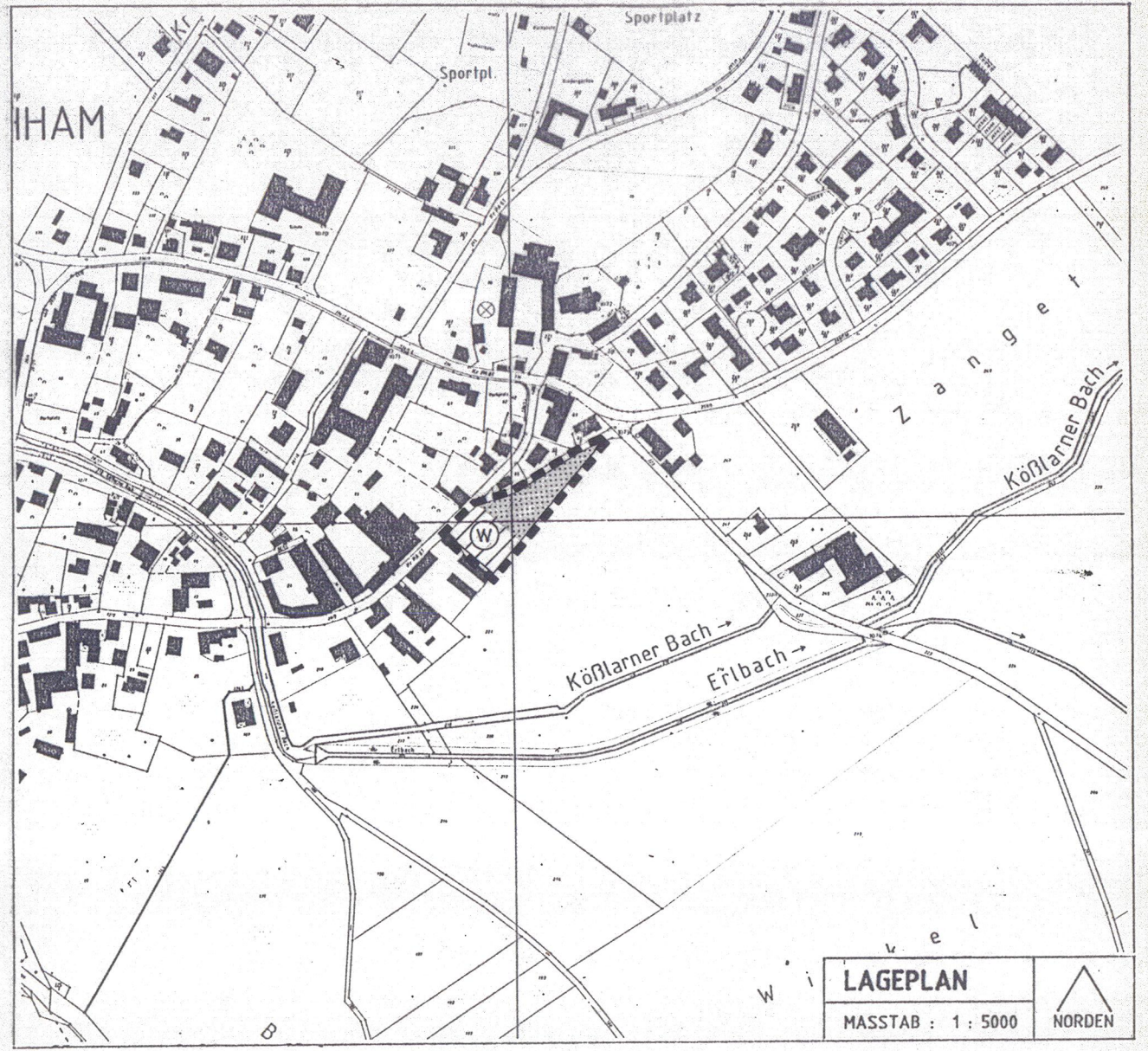
... Kirchham ... den 14.05.96 ...
1. Bürgermeister Penninger

Das Landratsamt Passau hat das Bebauungsplan-Deckblatt mit Verfügung
vom 10.04.96 Nr. 641/36 gemäß § 11 BauGB genehmigt.

... Passau ... den 10.04.96 ...
Reg.-Insp. z. A. Wilhelm

Das genehmigte Bebauungsplan-Deckblatt wurde mit Begründung am
26.04.96 in Kirchham gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die Genehmigung und die Auslegung sind am 26.04.96 ortsüblich
durch ... bekanntgemacht worden.
Auf die Vorschriften des § 44 BauGB wird hingewiesen.

... Kirchham ... den 14.05.96 ...
1. Bürgermeister Penninger



DECKBLATT NR. 10

BEBAUUNGSPLAN
ORTSKERN I

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



MASSTAB : 1 : 1000			siegfried desch architekt ingenieurbüro f. hoch+tiefbau KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8 TEL. 08533/1861 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6 TEL. 08563/581	KIRCHHAM, 31.7.1995
entw.	7.3.1995	B.B.		
gez.	31.7.1995	B.B.		
geä.				
geä.				