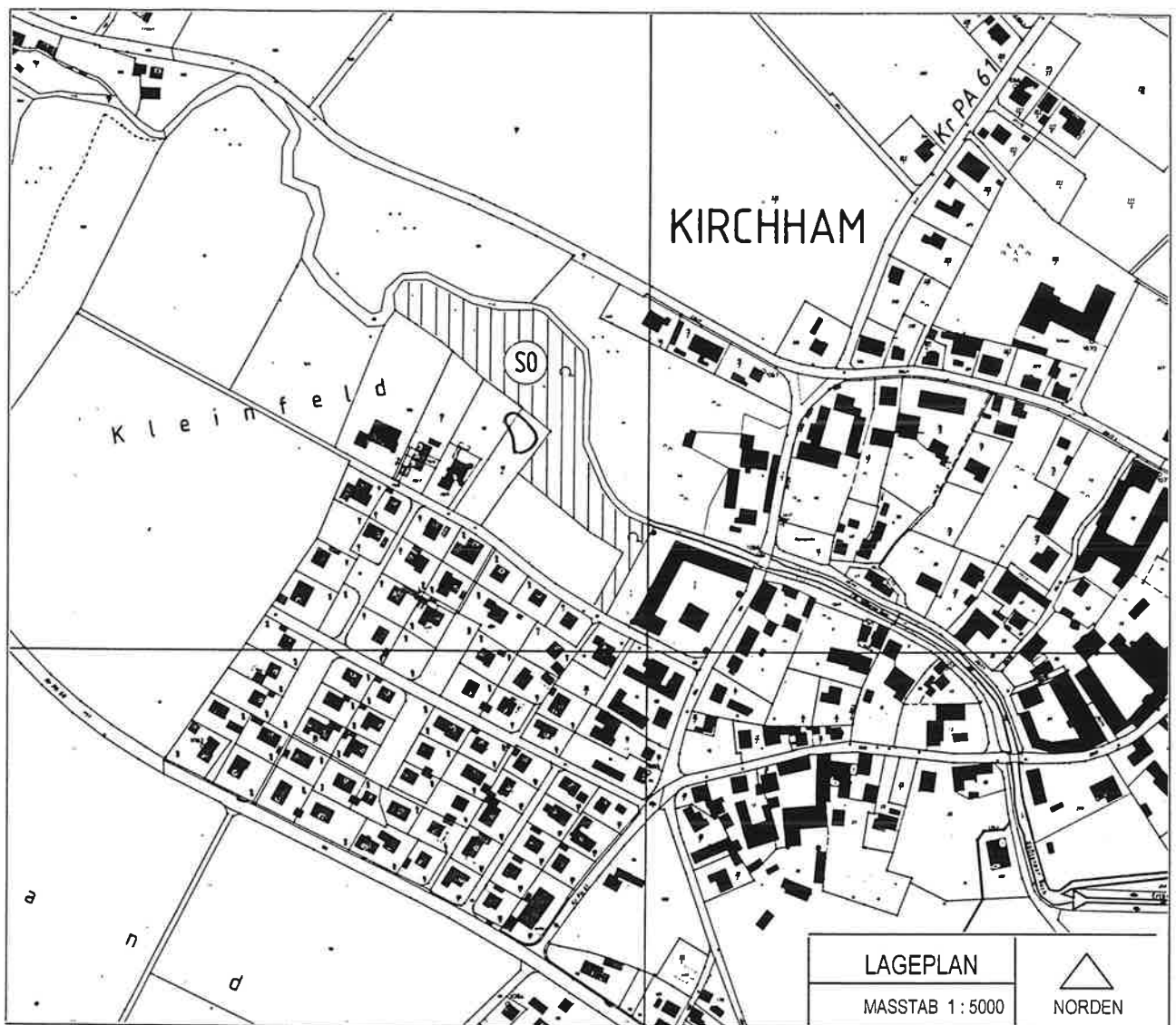




Deckblatt Nr. 2

Bebauungsplan Kleinfeld II

Gemeinde	:	Kirchham
Landkreis	:	Passau
Regierungsbezirk	:	Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau

94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax 964725
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 0863/96470 Fax 964725

Kirchham, den 19.09.2000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Kirchham hat in der Sitzung vom 19.09.2000 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Der Änderungsbeschluß wurde am 25.09.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplan - Änderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 19.09.2000 wurde mit der Begründung in der Fassung vom 19.09.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2000 bis 29.12.2000 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplan - Änderung durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 19.09.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 29.11.2000 bis 29.12.2000 beteiligt.

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 16.01.2001 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 19.09.2000 mit der Begründung in der Fassung vom 19.09.2000 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan - Deckblatt Nr. 2 wurde am 18.05.2001 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplan - Deckblatt Nr. 2 ist damit in Kraft getreten.

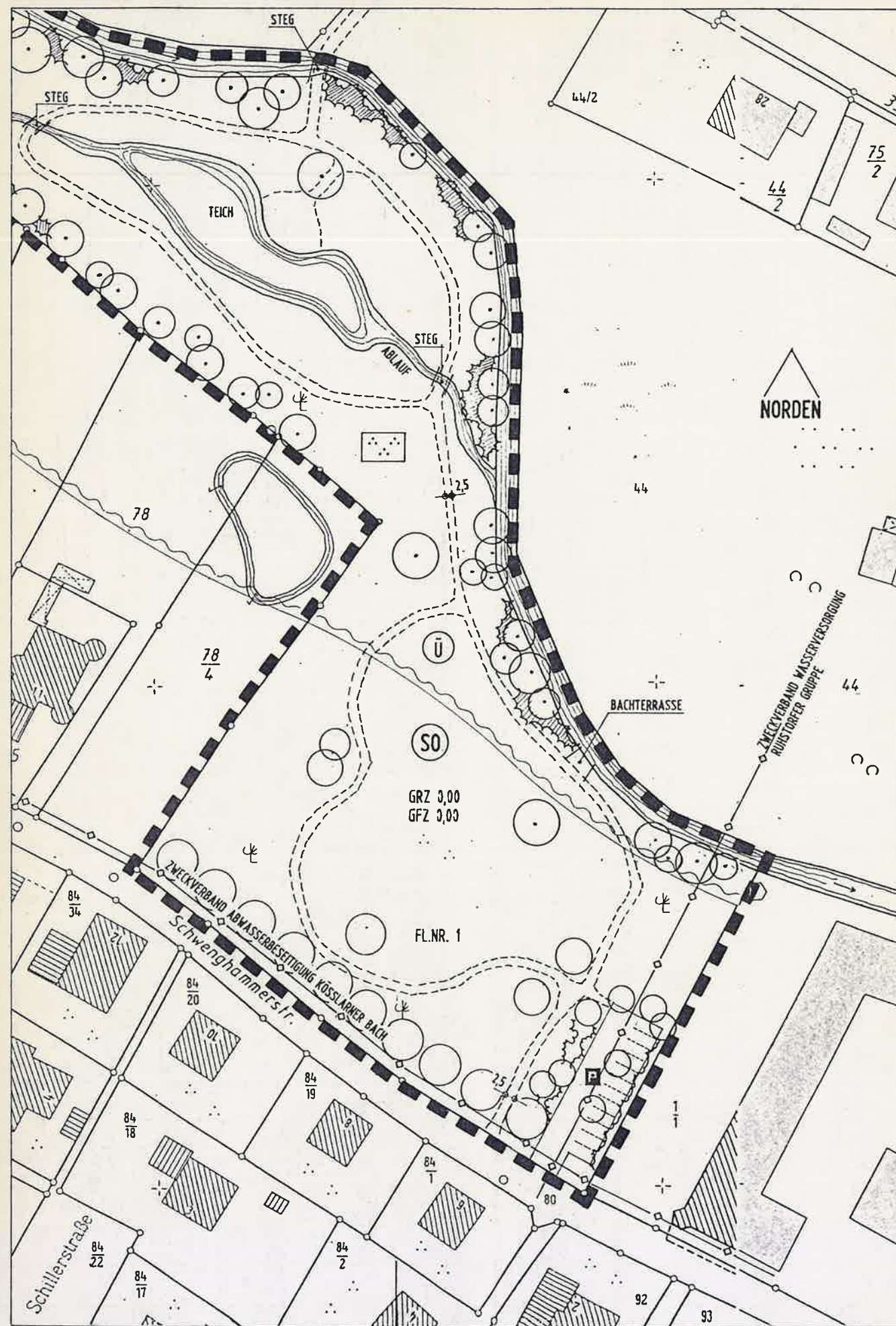
Kirchham, den 07.06.01



Penninger, 1. Bürgermeister



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



Textliche Festsetzungen
Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „Kleinfeld II „ vom 16.2.1998

Ergänzung

zu Deckblatt Nr. 2

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

2.3



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

BEGRÜNDUNG

Deckblatt Nr. 2 Bebauungsplan „ Kleinfeld II “

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der rechtskräftige Bebauungsplan „ Kleinfeld II “ vom 16.02.1998 mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Die Gemeinde Kirchham plant das Sondergebiet „ Freizeit- und Erholung „ derart zu reduzieren, daß entlang der Schwenghammerstraße eine einreihige Bebauung, in Orientierung an die westlich bestehende Wohnbebauung, möglich ist.

Die Zulässigkeit dieser Bebauung soll sich nach § 34 BauGB richten.

Die Zufahrt zum Sondergebiet ist vom süd – östlichen Bereich aus geplant.

Durch die Änderung reduziert sich die Fläche des Sondergebietes von ca. 15 680 m² auf ca. 11 400 m².

Parallel zur Änderung des Bebauungsplanes „ Kleinfeld II „ durch Deckblatt Nr. 2 läuft die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24.

Für Deckblatt Nr. 2 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 19.09.2000