

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 18.02.98

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 36

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 13.03.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 36

WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 24.02.98

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 18.03.98

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 36

BEBAUUNGSPLAN

KLEINFELD

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



**siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN ~~14.2.1997~~
16.02.98

94148 ~~8899~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8945~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 36
Bebauungsplan " Kleinfeld "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Kleinfeld "
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das Grundstück Fl.Nr. 82/7 wurde an der Südost-Seite durch
3,00 m Grundstückszukauf vergrößert.

Der Bauherr beabsichtigt nun an der neuen Grenze das Garagen-
gebäude und die erforderlichen Stellplätze für seine Pension
zu errichten.

Aus städtebaulicher Sicht ist die Abweichung von Art. 7 Abs. 4
BayBO vertretbar, da bei derzeitigem Baurecht eine Garagenlän-
ge von ca. 18,00 m vorgesehen ist und durch Deckblatt Nr. 36
diese Länge auf ca. 14,00 m verkürzt wird.

Für Deckblatt Nr. 36 gelten im übrigen die Erläuterungen und
die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs-
planes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, ~~1.12.1997~~

16.02.1998

Weitere Festlegungen
Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen
und planliche Hinweise

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „Kleinfeld“
vom 24.12.1965

ERGÄNZUNGEN

zum Deckblatt Nr. 36

ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN

Das Garagenbauwerk ist innerhalb der dafür festgelegten Flächen abweichend von der gesetzlichen Regelung des Art. 6 u. 7 Bay. BO zulässig.

