BEBAUUNGSPLAN HAARLAND

DECKBLATT NR.7

GEMEINDE: KIRCHHAM
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

M = 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.09.2012
die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 7 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 01.10.2012 öffentlich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr.7 wurden die Grundstücksnachbarn und die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 28.09.12 beteiligt.

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.11.12
das Deckblatt Nr.7 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr.7 wurde am 23.11.12 ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 23.11.12

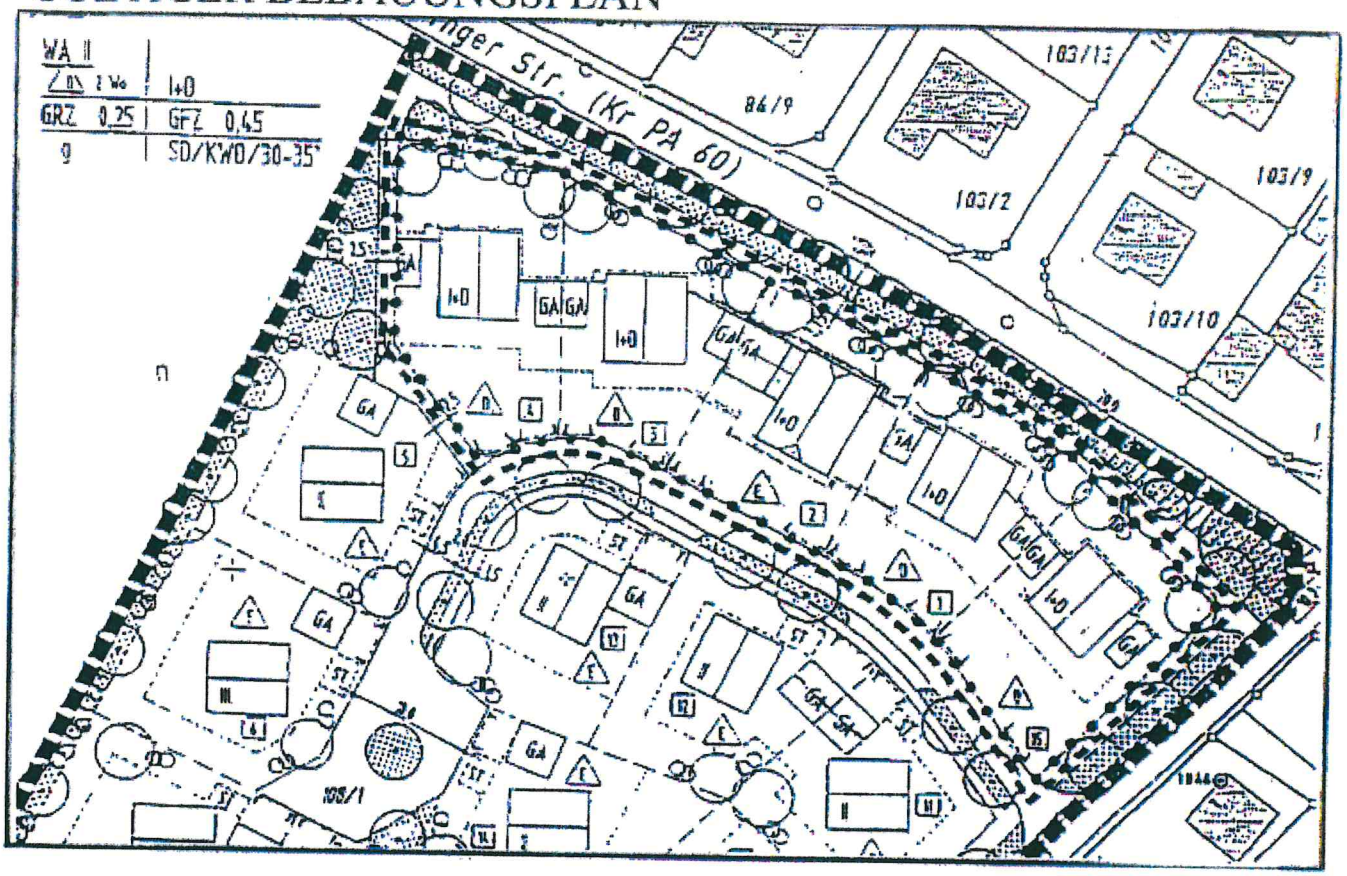
.....
Freudenstein, 1. Bürgermeister

GEMEINDE KIRCHHAM

Dieses Deckblatt wurde gefertigt:
Dipl.Ing.FH Architektin Elisabeth Knödlseder
Zimmermandling 29, 94065 Waldkirchen
Tel. 08581/910410, Fax. 08581/910411

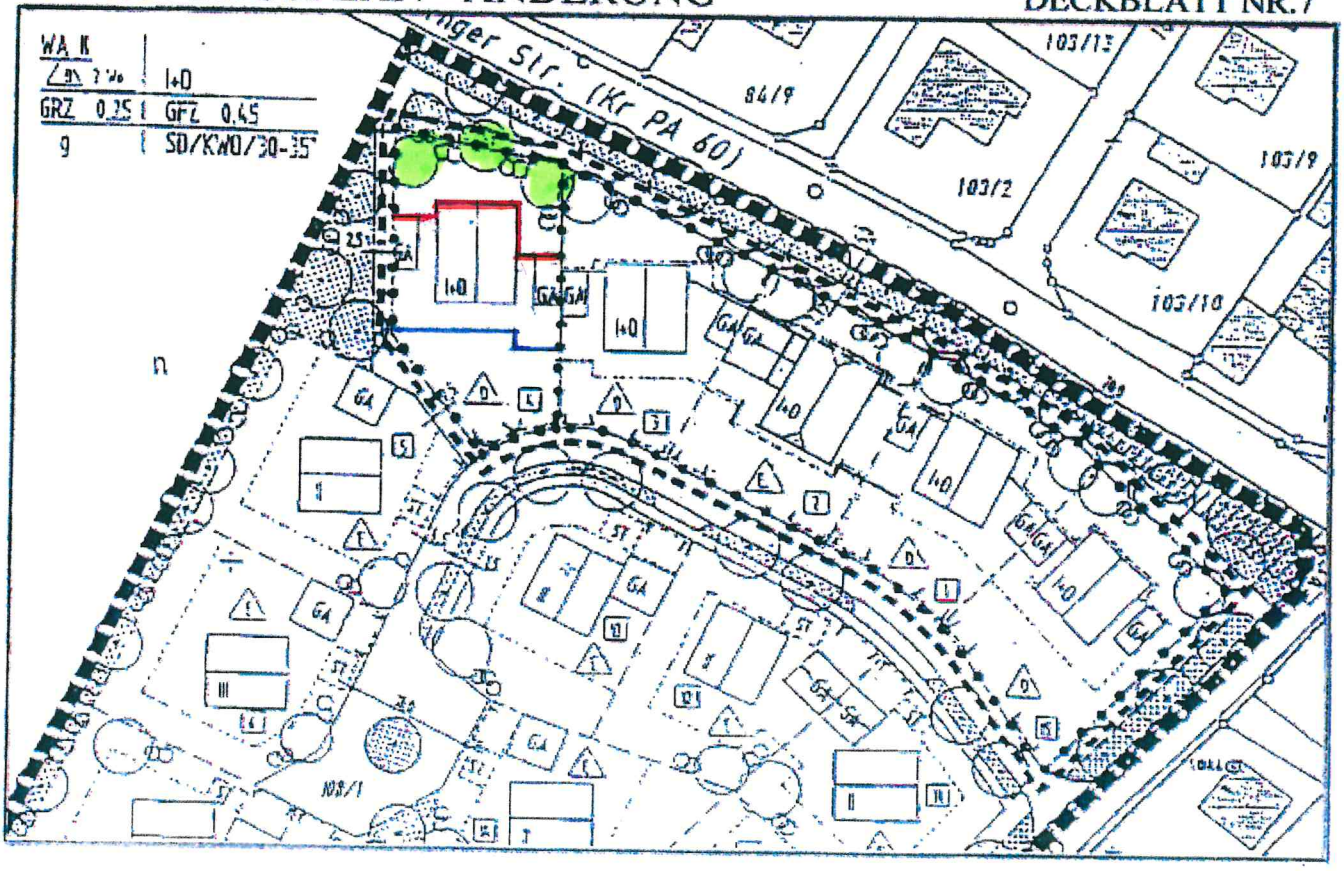
Waldkirchen, den 12.09.2012

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

DECKBLATT NR.7



Maßstab: 1:1000

BEGRÜNDUNG

zum Deckblatt Nr. 7

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " HAARLAND" mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Das Deckblatt betrifft das Grundstück Fl.Nr.108/24, Gemarkung Kirchham.

Regelung der Anschlussbebauung auf Grundstück Fl.Nr. 108/24:
Die Baulinie wird entsprechend der Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 108/23, Am Haarland 8, angepasst und führt zu einer Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche. Im Gegenzug wird die überbaubare Grundstücksfläche im Süden durch Änderung der Baugrenze gemindert.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 7 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die dazugehörige Begründung, sinngemäß.

Waldkirchen, den 12.09.2012