

BEBAUUNGSPLAN

" HAARLAND "

GEMEINDE : KIRCHHAM

LANDKREIS : PASSAU

REGIERUNGS-
BEZIRK : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 3

MASSTAB 1 / 1000

POCKING, DEN 10.11.2003

PLANUNG

ARTMEIER BAU GMBH

OBERINDLINGER STRASSE 5

Tel. 08531 / 12568 * Fax. 12836

94060 POCKING

Bebauungsplan " HAARLAND "

Änderung mit Deckblatt Nr. 3

Verfahrenshinweis :

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des ^{Gemeinderates} ~~Bauausschusses~~ vom 20.01.04 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bau - GB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmässig behandelt.

Kirchham, 02.02.04



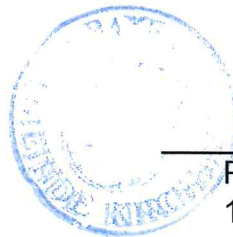
Gemeinde Kirchham

Penninger

Penninger
1. Bürgermeister

Die Änderung ist am 23.01.04 ortsüblich durch das Amtsblatt der Gemeinde Kirchham bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Kirchham, 02.02.04



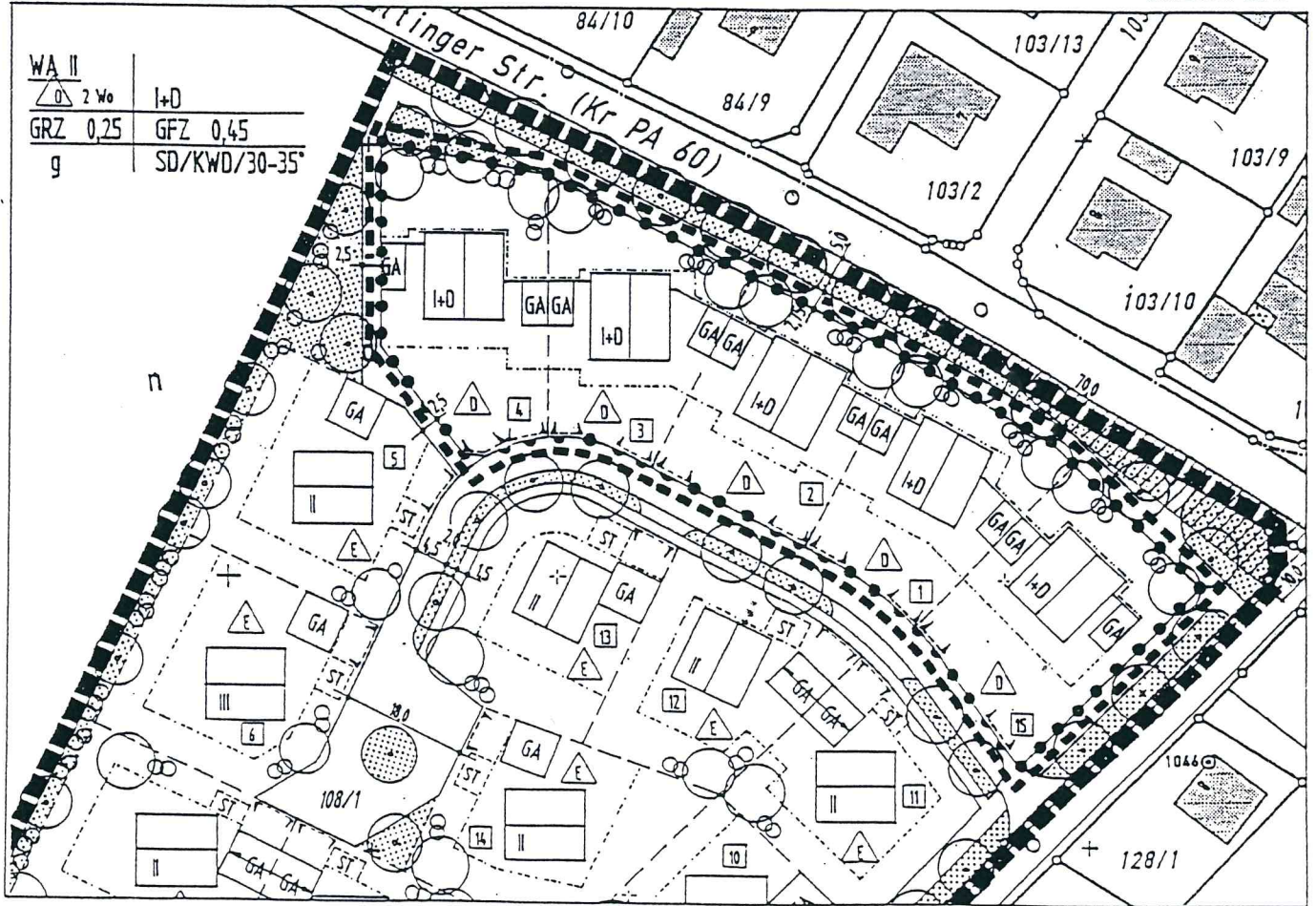
Gemeinde Kirchham

Penninger

Penninger
1. Bürgermeister

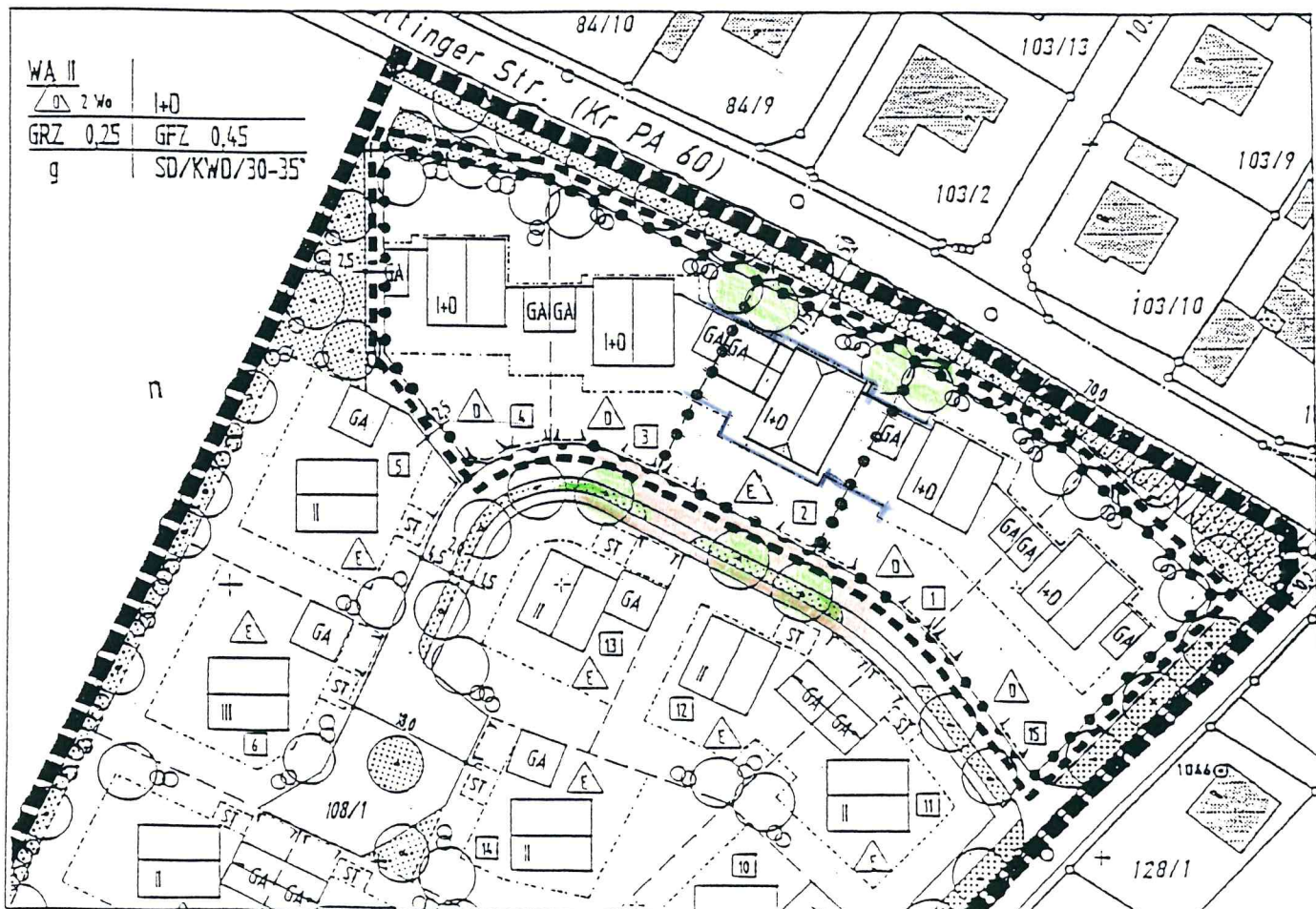
GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

DECKBLATT NR. 2



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

DECKBLATT NR.3



Bebauungsplan " HAARLAND "

Änderung mit Deckblatt Nr. 3

Begründung:

Auf dem Grundstück " Parzelle 2 " soll entgegen der bisherigen Festsetzung Doppelhaus ein Einzelhaus gebaut werden

Die Änderung der überbauten Grundstücksfläche Richtung "Parzelle 1" ist notwendig um das geplante Gebäude errichten zu können.

Für Deckblatt Nr. 3 gelten im übrigen die Erläuterungen und bestehenden Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Die zulässige GRZ von 0,25 wird durch die Bebauungsplanänderung nicht verändert.

Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Pocking, 10.11.2003