

BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 4



KIRCHHAM, 29.05.2001
20.02.2002

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe TEXTTEIL zum Bebauungsplan vom 7.9.1993
sowie TEXTTEIL zum Deckblatt Nr. 4 vom 29.5.2001 / 20.2.2002 (als Anlage beigelegt)

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. **Baugrenzen**
 - 1.1 Baugrenze (blau)
2. **Verkehrsflächen**
 - 2.1 Zufahrt und innere Erschließungswege mit Angabe der Ausbaubreite
 - 2.2 Straßenbegrenzungslinie
3. **Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
 - 3.1 Schmutzwasserdruckleitung und Wasserversorgungsleitung, bestehend
4. **Sonstige Festsetzungen**
 - 4.1 Gemeindegrenze
 - 4.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
5. **Planliche Hinweise**
 - 5.1 Kinderspielfeld
 - 5.2 Wohngebäude mit Firstlinie, bestehend
 - 5.3 Nebengebäude mit Firstlinie, bestehend
 - 5.4 Gebäude, abzubrechen
 - 5.5 Flurstücksgrenze mit Grenzstein
 - 5.6 Flurstücksgrenze, aufzulassen
 - 5.7 Flurstück-Nr.
 - 5.8 Böschung mit Ober- u. Unterkannte
 - 5.9 Versorgungssockel mit Kanal-, Wasser- u. Stromanschluß
 - 5.10 Camping-Standplatz-Nummerierung
 - 5.11 Dauercamper-Standplatz
 - 5.12 Kfz-Stellplatz
 - 5.13 Tiefgarage
 - 5.14 Zaun, bestehend
 - 5.15 Laterne, bestehend
6. **Grünflächen**
 - 6.1 Grünfläche
 - 6.2 Hecke, dreireihig, mit Staudensaum, auf 10 m breitem Pflanzstreifen, Artenauswahl laut Pflanzliste
 - 6.3 Hecke, dreireihig, mit Staudensaum, auf 5 m breitem Pflanzstreifen, Artenauswahl laut Pflanzliste
 - 6.4 Großkronige Bäume mit einzelnen Strauchgruppen, Artenauswahl laut Pflanzliste
 - 6.5 Baum, vorhanden und zu erhalten
 - 6.6 Strauch, vorhanden und zu erhalten
 - 6.7 Baum, zu pflanzen, Artenauswahl laut Pflanzliste
 - 6.8 Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege - Ökotothfläche - Ausgleichsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Kirchham hat in der Sitzung vom 08.05.2001 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen.
Der Änderungsbeschuß wurde am 18.05.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplan - Änderung durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 20.02.2002 wurde mit der Begründung in der Fassung vom 20.02.2002 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2002 bis 03.05.2002 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplan - Änderung durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 20.02.2002 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 03.04.2002 bis 03.05.2002 beteiligt.

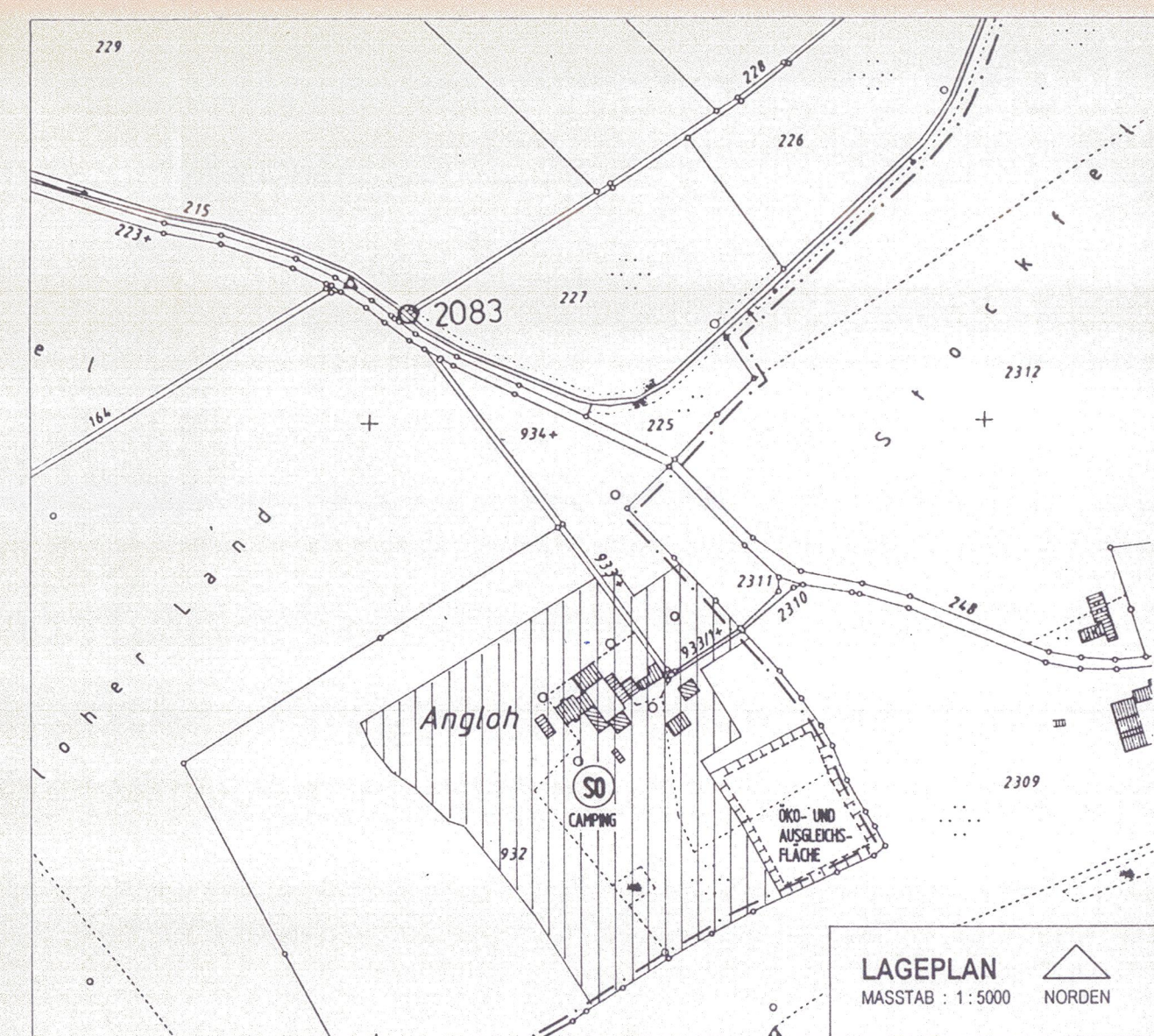
Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 18.06.2002 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 20.02.2002 mit der Begründung in der Fassung vom 20.02.2002 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschuß zu dem Bebauungsplan - Deckblatt Nr. 4 wurde am 23.09.2002 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplan - Deckblatt Nr. 4 ist damit in Kraft getreten.

Kirchham, den 14. Okt. 2002

Penninger, 1. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 4

MASSTAB : 1 : 1 000

Bebauungsplan Campingplatz Preis

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



GRÜNORDNUNG
Ursula Klose - Dichtl
Landschaftsarchitekt
84371 Triftern, Hochholz 3
Tel. 08562 / 2333 Fax 2675

siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hochtiefbau
94148 Kirchham - Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533 / 96470 Fax 08533 / 964725
84364 Bad Birnbach - Neuer Marktplatz 6
Tel. 08563 / 96470 Fax 08533 / 964725

Kirchham, 29.05.2001
20.02.2002