

VERFAHRENSVERMERKE:

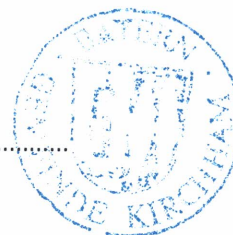
Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung
am 18.01.2000

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 2
gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 22. Feb. 2000

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

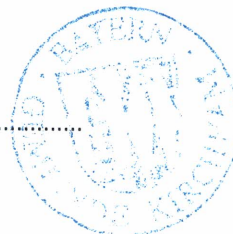


Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 2
wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 21.01.2000
ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 22. Feb. 2000

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 2

Bebauungsplan Campingplatz Preis

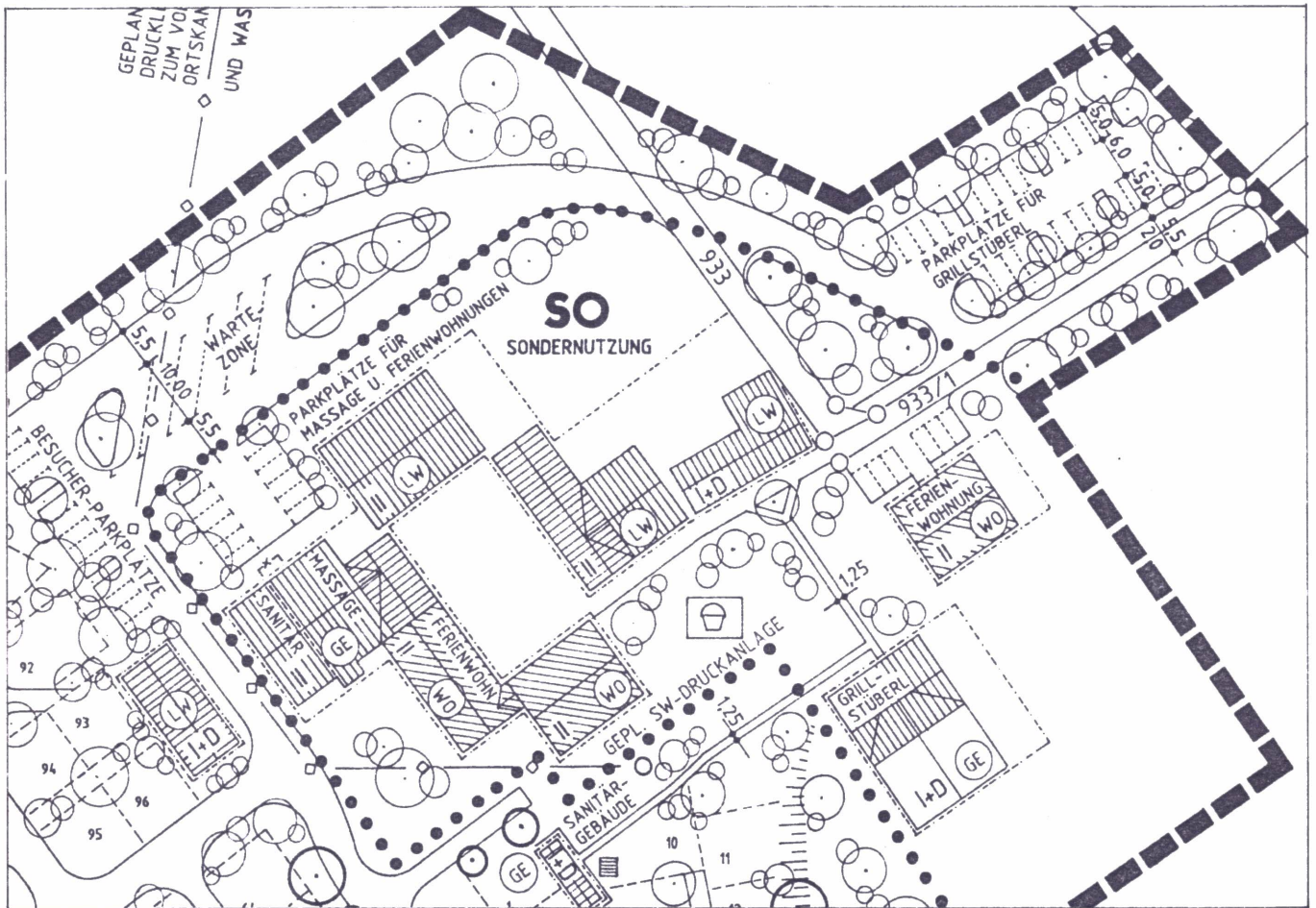
Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau
Regierungsbezirk : Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau
94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax. 964725
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 0863/96470 Fax 964725

Kirchham, den 18.01.2000

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



Textliche Festsetzungen
Festsetzungen durch Planzeichen
Grünordnung

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „Campngplatz Preis „ vom 28.11.1995

Ergänzung

zu Deckblatt Nr. 2

I. Textliche Festsetzungen

1.3.1 Zahl der Vollgeschoße : als Höchtgrenze
II + D EG, OG und ausgebautes DG

II. Festsetzungen zur baulichen Gestaltung

2.1 Gebäude

Kniestock : bei II + D : h = max. 1,70 m

94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt.ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Bebauungsplan „Campingplatz Preis“

Gemeinde Kirchham
Landkreis Passau

Begründung

zum Deckblatt Nr. 2

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Campingplatz Preis“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Eigentümer beabsichtigt das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude durch ein Wohngebäude zu ersetzen.

Hier sollen im Erdgeschoß Räume zur Versorgung der bestehenden Campinplatz-und Hofanlage und im Obergeschoß Ferienwohnungen untergebracht werden.

Eine neue Hofzufahrt zwischen dem neuen Garagengebäude und dem landwirtschaftlichen Gebäude ist von der Nordseite aus geplant.

Die Erschließung ist in allen Bereichen gesichert.

Städtebaulich paßt sich das geplante Objekt in das bestehende Hofbild ein.

Für Deckblatt Nr. 2 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sinngemäß.

Kirchham, 18.01.2000