



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe "TEXTTEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN" vom 7.9.1993 (als Anlage beigelegt)

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. BAUGRENZEN**
 - 1.1** Baugrenze (blau)
- 2. VERKEHRSFLÄCHEN**
 - 2.1** Zufahrt und innere Erschließungswege mit Angabe der Ausbaubreite
 - 2.2** Stichwege mit Angabe der Ausbaubreite
 - 2.3** Gehwege mit Angabe der Ausbaubreite
 - 2.4** Straßenbegrenzungslinie
- 3. KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - 3.1** vorhandene 20 KV Freileitung (THÜGA)
 - 3.2** geplante Schmutzwasserdruckleitung
 - 3.3** geplante Wasserversorgungsleitung
- 4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - 4.1** Gemeindegrenze
 - 4.2** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 4.3** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 4.4** Standplatz-Abgrenzung
- 5. PLANLICHE HINWEISE**
 - 5.1** Kinderspielplatz
 - 5.2** Firstlinie
 - 5.3** Bestehende Wohngebäude mit Firstlinie
 - 5.4** Bestehende Nebengebäude mit Firstlinie
 - 5.5** Flurstücksgrenze mit Grenzstein
 - 5.6** Flurstück-Nr.
 - 5.7** Böschung mit Ober- und Unterkante
 - 5.8** Trinkwasserzapfstelle mit Schmutzwasserablauf
 - 5.9** Standplatz-Nummerierung
- 6. GRÜNFLÄCHEN**
 - 6.1** Grünfläche
 - 6.2** Pflanzstreifen als räumliche Trennung zwischen den Camping-Standplätzen
 - 6.3** Schutzstreifen zur angrenzenden Landschaft als Campingplatzbegrenzung mit abschirmender Bepflanzung
 - 6.4** Bestehende zu erhaltende Bäume
 - 6.5** Neuzupflanzende Bäume (siehe Pflanzliste Pkt. 3.2 "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN")
 - 6.6** Bestehende zu erhaltende Strauchbepflanzung
 - 6.7** Neuzupflanzende Sträucher (siehe Pflanzliste Pkt. 3.2 "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN")

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) und § 9 (8) BauGB vom 11.11.93 bis 23.11.93 in ... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 23.11.93 ortsüblich durch ... bekanntgegeben.

Kirchham... den 15.05.94...
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.11.93 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

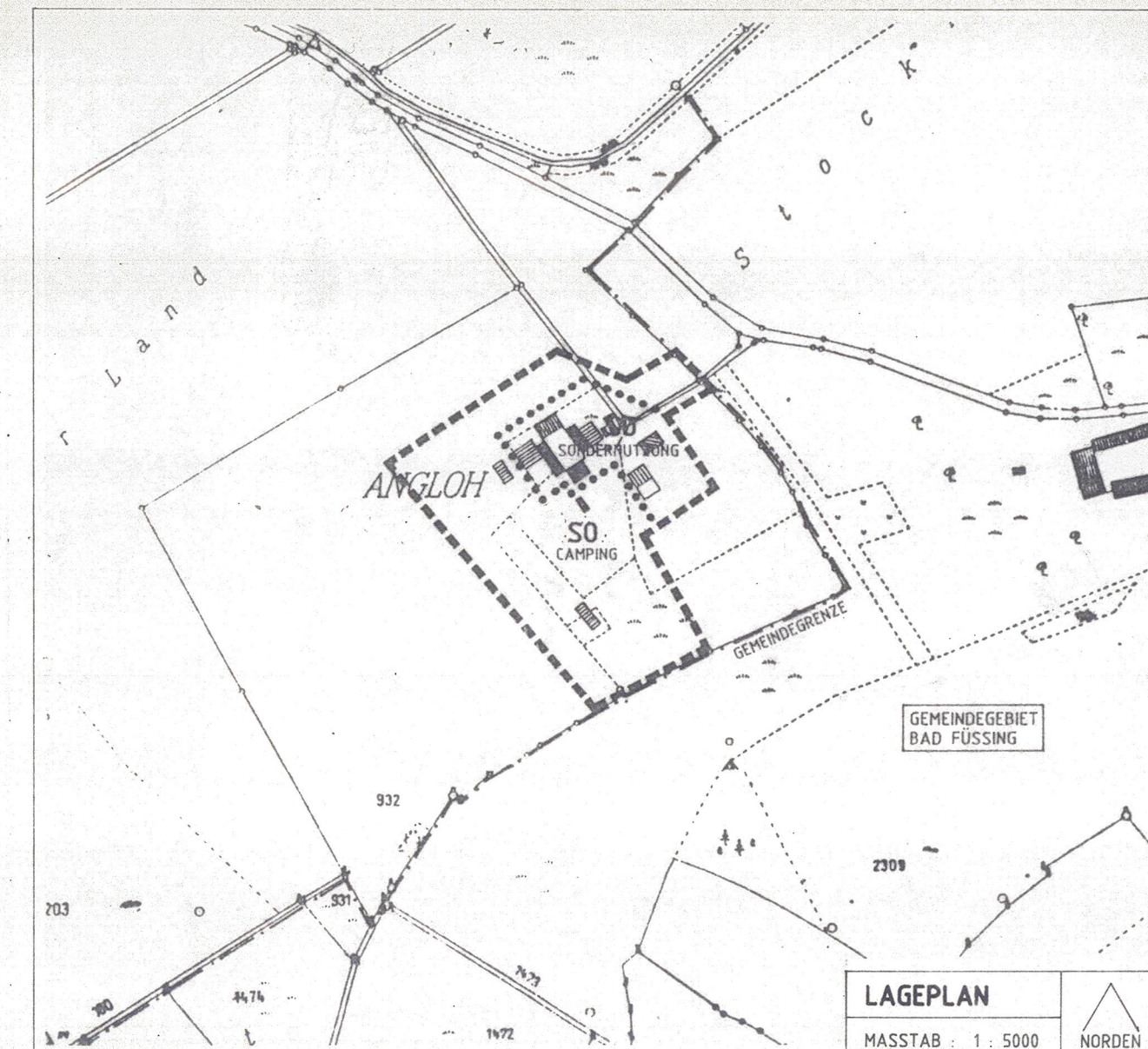
Kirchham... den 15.05.94...
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 11.11.93 Nr. 111/93 gemäß § 11 BauGB genehmigt.

Passau... den 30.5.94...
Reg.-Insp. z. A.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung am 24.12.95 in ... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 24.12.95 ortsüblich durch ... bekanntgemacht worden. Auf die Vorschriften des § 44 BauGB wird hingewiesen.

Kirchham... den 15.05.94...
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG

CAMPINGPLATZ PREIS

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



MASSTAB : 1 : 1000

entw. 11.5.1993 B.B.
gez. 29.6.1993 B.B.
gea. 7.9.1993 B.B.

siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch+tiefbau
94148 KIRCHHAM, BAD FUSSINGER STRASSE 8
TEL. 09533/861
94364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 09533/581

KIRCHHAM, 7.9.1993