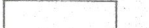
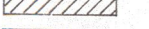
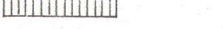




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN		
siehe "TEXTTEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN" vom 7.9.1993 (als Anlage beigelegt)		
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN		
1.	BAUGRENZEN	
1.1	 Baugrenze (blau)	
2.	VERKEHRSFLÄCHEN	
2.1	 Zufahrt und innere Erschließungswege mit Angabe der Ausbaubreite	
2.2	 Stichwege mit Angabe der Ausbaubreite	
2.3	 Straßenbegrenzungslinie	
3.	KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
3.1	 bestehender Schmutzwasserkanal ZV Abwasserbeseitigung Köbblarner Bach	
4.	SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
4.1	 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
4.2	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
4.3	 Standplatz-Abgrenzung	
5.	PLANLICHE HINWEISE	
5.1	 Firstlinie	
5.2	 Bestehende Wohngebäude mit Firstlinie	
5.3	 Bestehende Nebengebäude mit Firstlinie	
5.4	 Flurstücksgrenze mit Grenzstein	
5.5	 Flurstück-Nr.	
5.6	 Standplatz-Nummerierung	
6.	GRÜNFLÄCHEN	
6.1	 Grünfläche	
6.2	 Bestehende abschirmende Bepflanzung zur angrenzenden Landschaft	
6.3	 Bestehende zu erhaltende Bäume	
6.4	 Bestehende zu erhaltende Strauchbepflanzung	
7.	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
7.1	 Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe "BEGRÜNDUNG" Pkt. 4.3)	

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) und § 9 (8) BauGB vom 12.02.93... bis 12.02.93... in Kirchham... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 12.02.93... ortsüblich durch Kirchham... bekanntgegeben.

Kirchham... den 15.05.93...
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12.02.93... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayGO als Satzung beschlossen.

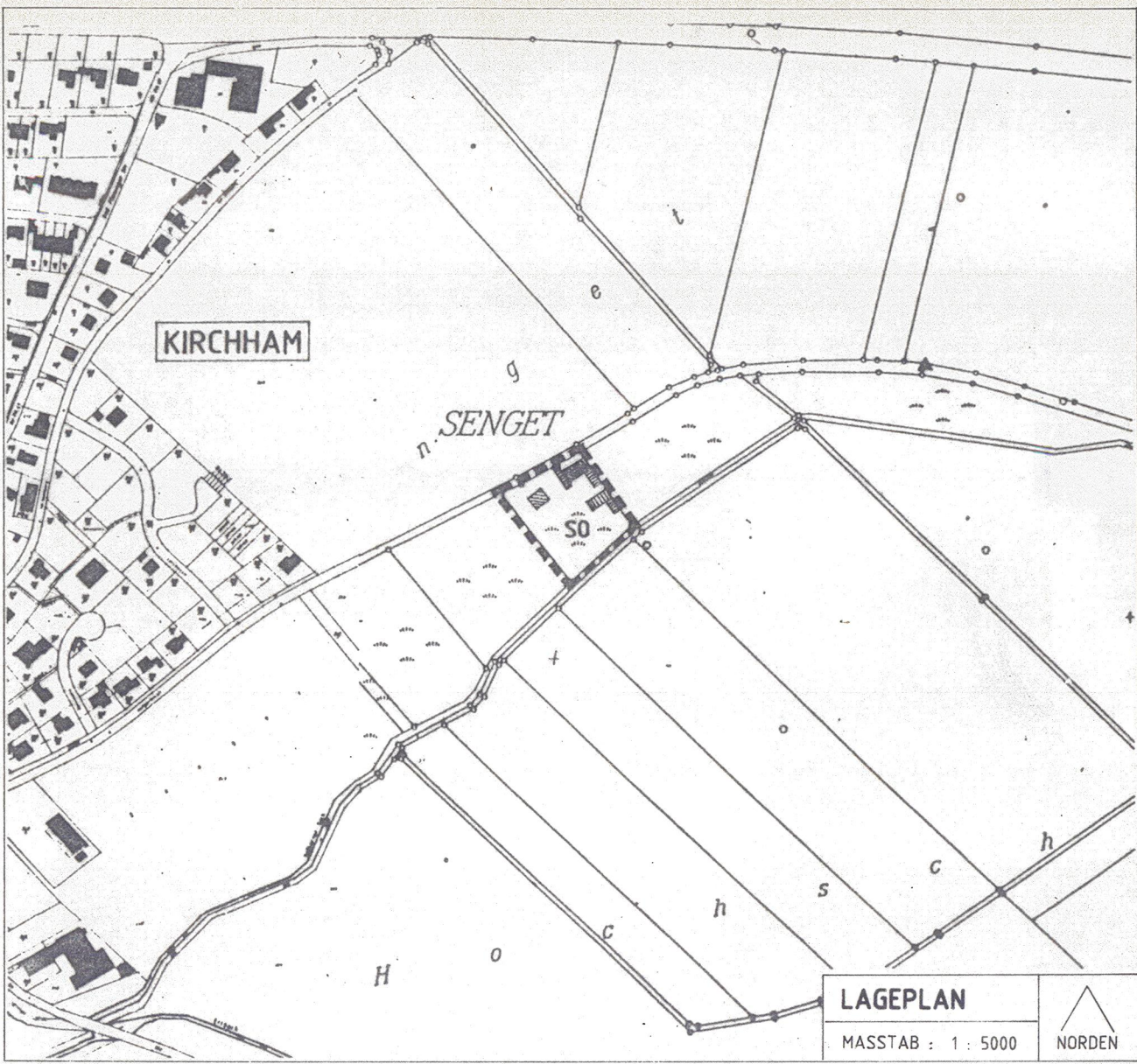
Kirchham... den 15.05.93...
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Passau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 12.02.93... Nr. 64-1.87 gemäß § 11 BauGB genehmigt.

Passau... den 30.5.93...
Reg.-Insp. z. A.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung am 12.02.93... in Kirchham... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 12.02.93... ortsüblich durch Kirchham... bekanntgemacht worden. Auf die Vorschriften des § 44 BauGB wird hingewiesen.

Kirchham... den 15.05.93...
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG

CAMPINGPLATZ KUBITZA

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

MASSTAB : 1 : 1000

siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch+tiefbau
94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/5861
86346 BAD BURNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08543/581

KIRCHHAM, 7.9.1993