

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.04.2010 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 55 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.04.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 55 wurden die Grundstücksnachbarn und die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.04.2010 beteiligt.

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.05.2010 das Deckblatt Nr. 55 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 55 wurde am 15.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Kirchham, den 15.07.2010



Freudenstein
Freudenstein, Erster Bürgermeister

Deckblatt Nr. 55

BEBAUUNGSPLAN
An der Schule

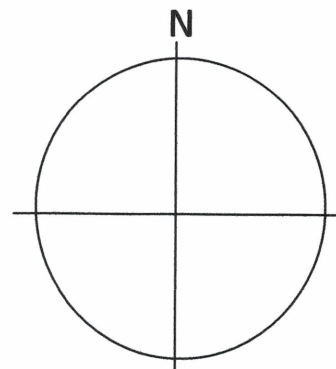
GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



INGENIEUR

E. Beutler Dipl.-Ing. (FH)
Bad Füssinger Str. 17
94148 Kirchham
Tel. 08533/910012
Fax 08533/910018

Vorentwurf	25.03.2010	
Entwurf	25.03.2010	
Satzungsfassung	11.05.2010	



MASSTAB
1 : 1000

Bebauungsplanänderung Deckblatt-Nr. 55 - "An der Schule"

Gemeinde Kirchham

Der Straßenverlauf sowie Wendeplatz soll geändert werden damit eine Befahrung ohne rangieren möglich ist.

Der Fußweg soll schmaler werden um somit eine Befahrung auszuschließen.

Die Grundstücksgrößen sollen verkleinert werden um besser der umgebenden Bebauung angepasst zu sein.

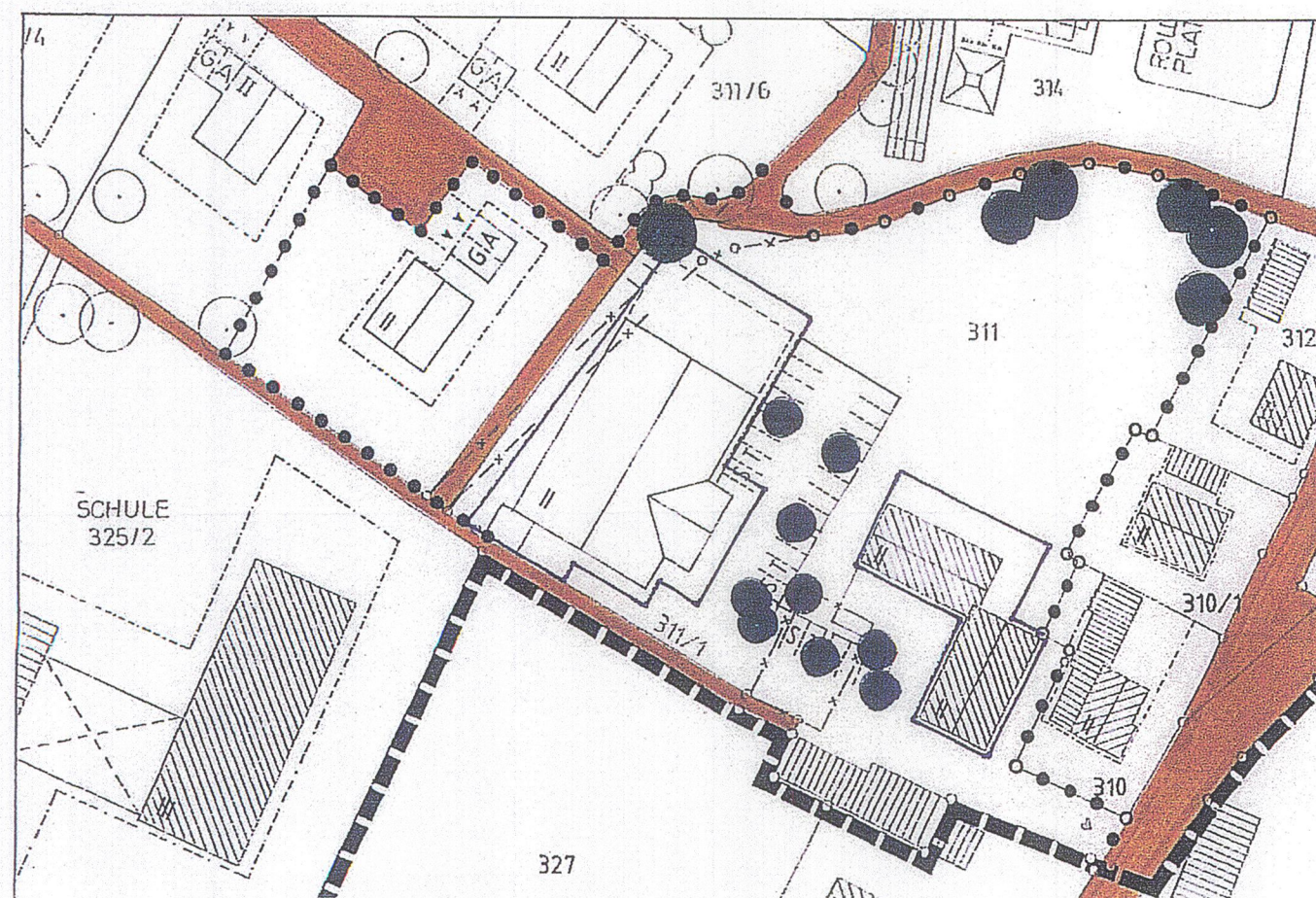
Aus Städteplanerischer Hinsicht stellt die Änderung eine Verbesserung dar.

Abhandlung Eingriffsregelung:

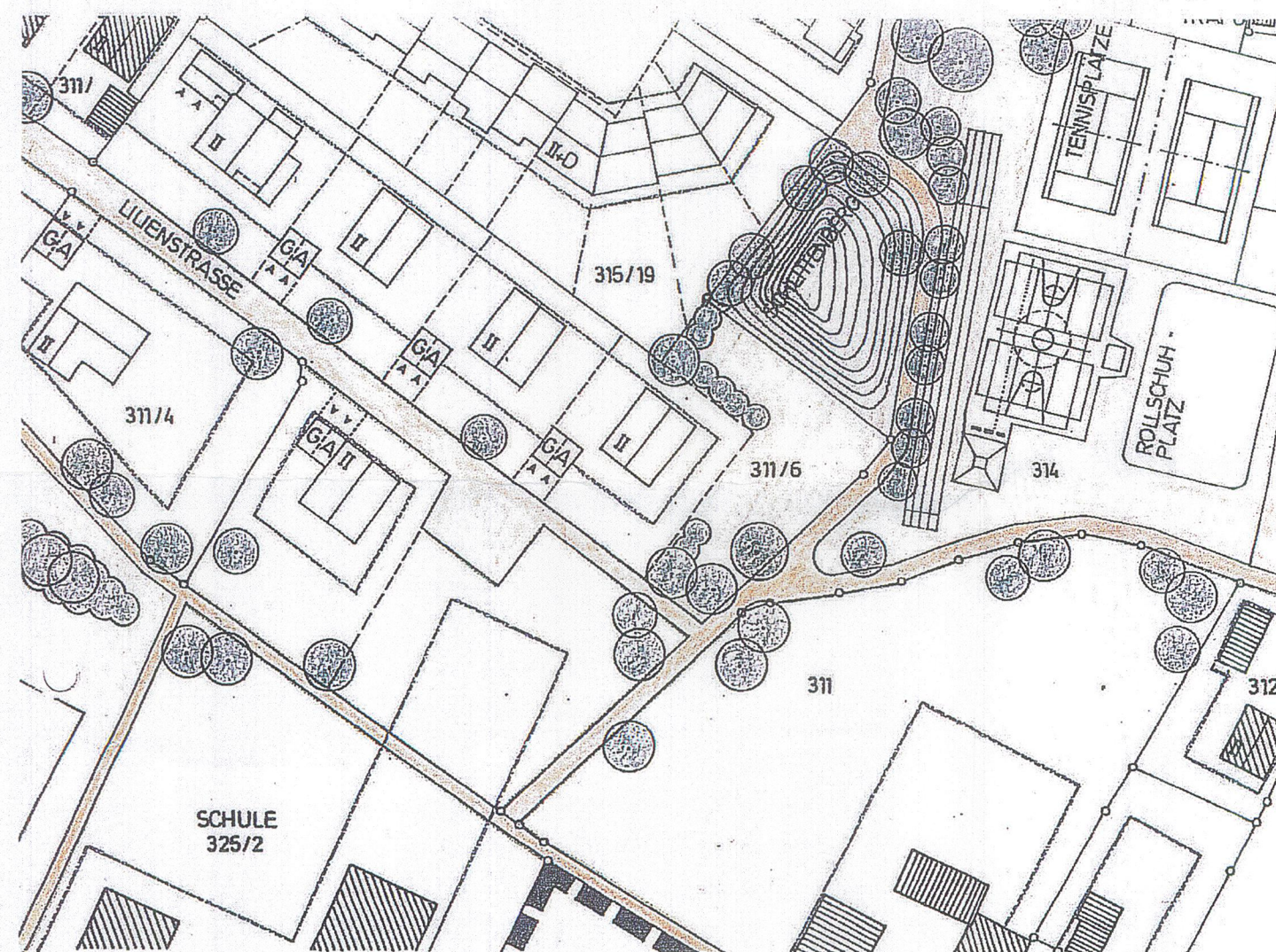
Durch die neue Planung vergrößert sich die versiegelte Fläche um ca. 59 m².
Diese geringe Erhöhung stellt keinen wesentlichen Eingriff dar und wird durch grünordnerische Maßnahmen ausgeglichen.

Entwurf 25.03.2010

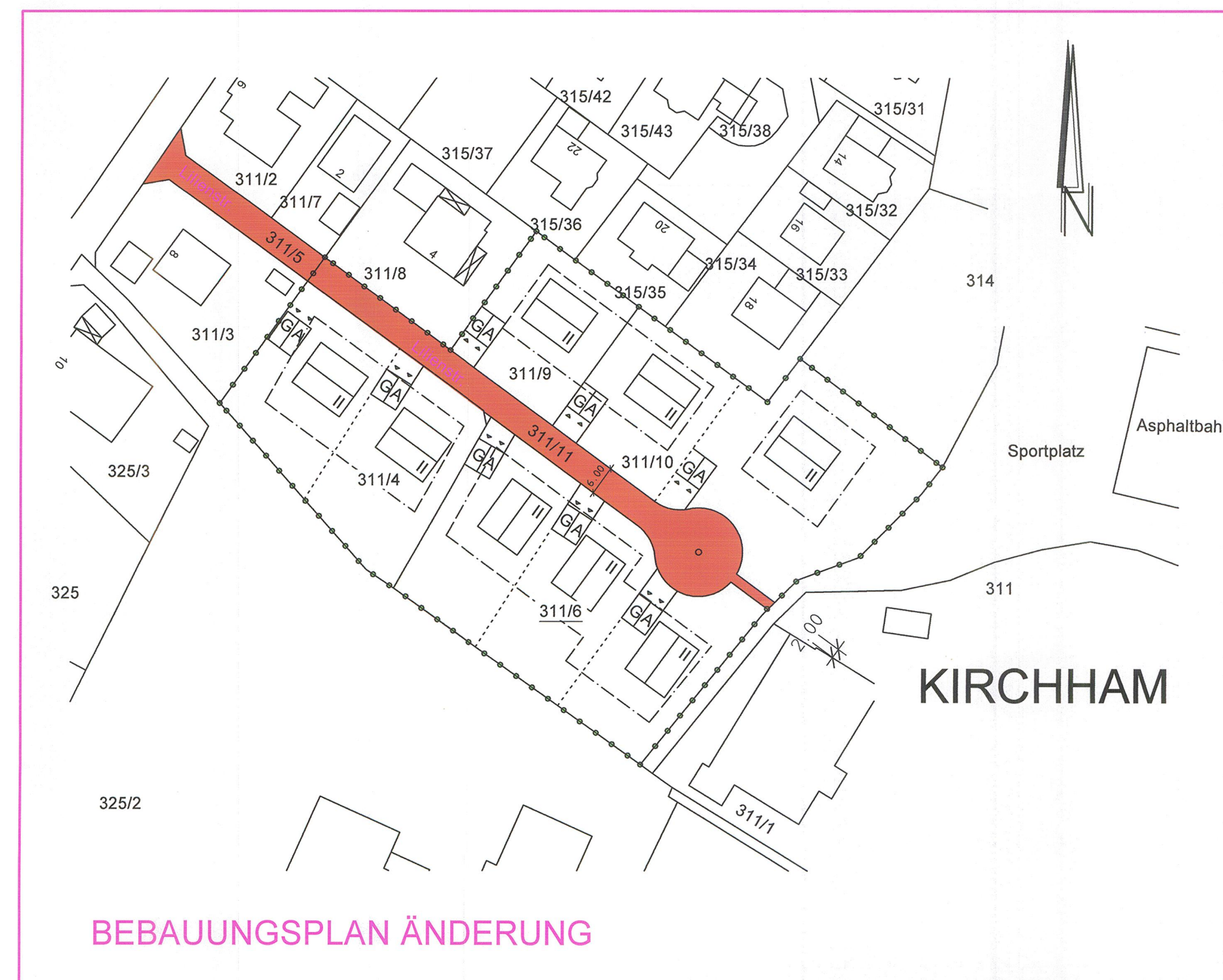
Satzungsfassung 11.05.2010



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG

GEMEINDE : KIRCHHAM LANDKREIS : PASSAU REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN	Dipl.-Ing. Emil Beutler Ing.-Büro für Bauwesen Bad-Füssinger-Str. 17 94148 KIRCHHAM Tel: 08533/910012; Fax: 910018	BAUVORHABEN : BEBAUUNGSPLAN AN DER SCHULE		
		BAUTEIL : DECKBLATT NR. 55		
		ENTWURF : SATZUNGSFASSUNG :	25.03.2010 11.05.2010	MASZSTAB : 1:1000