

Verfahrensvermerke

Änderung des Bebauungsplans „An der Schule“ durch Deckblatt Nr. 43

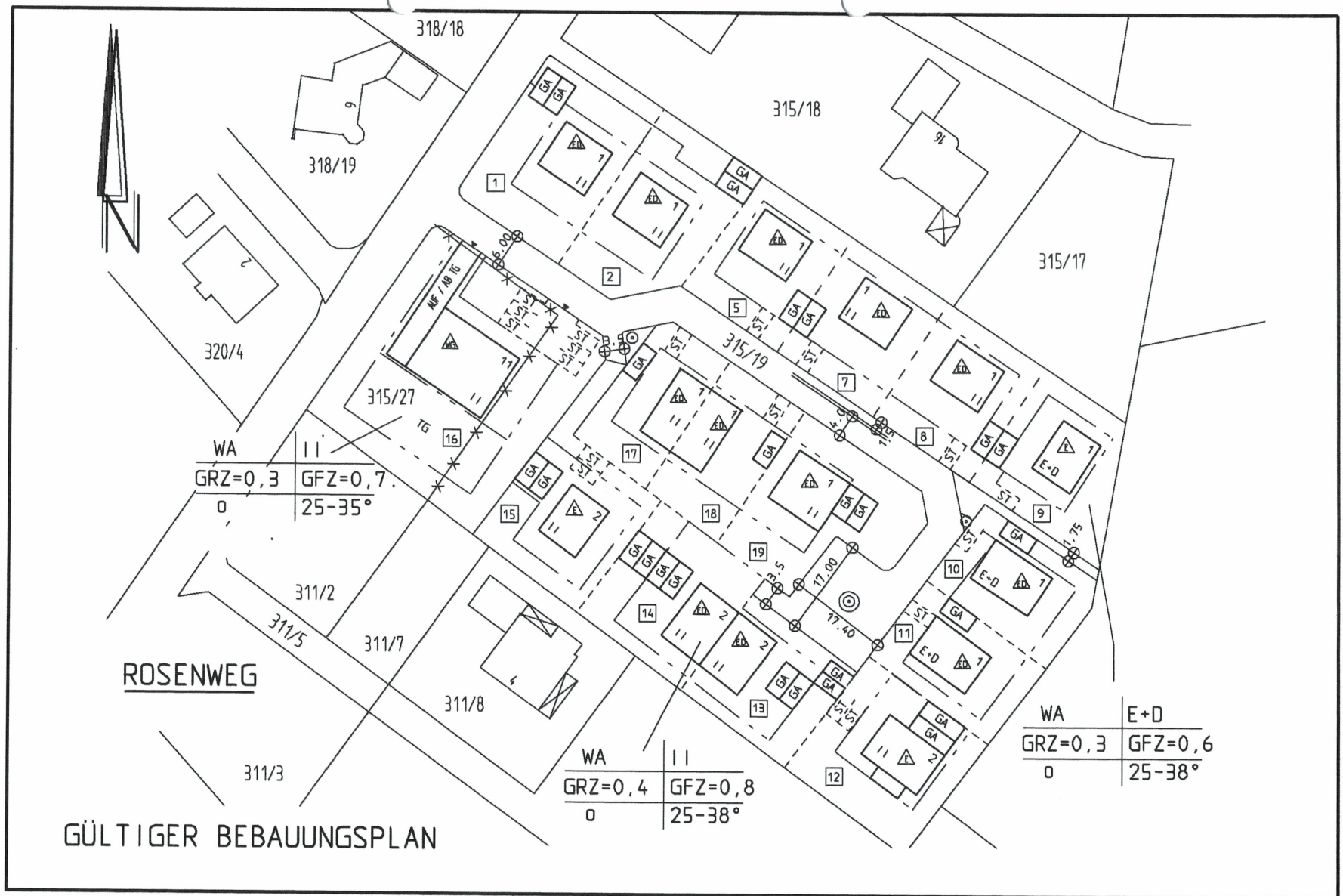
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung am 19.03.2002 die Änderung des Bebauungsplans „An der Schule“ durch Deckblatt Nr. 43 gemäß BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.
2. Die Änderung des Bebauungsplans „An der Schule“ durch Deckblatt Nr. 43 wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 22.03.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Kirchham, den 25.04.2002

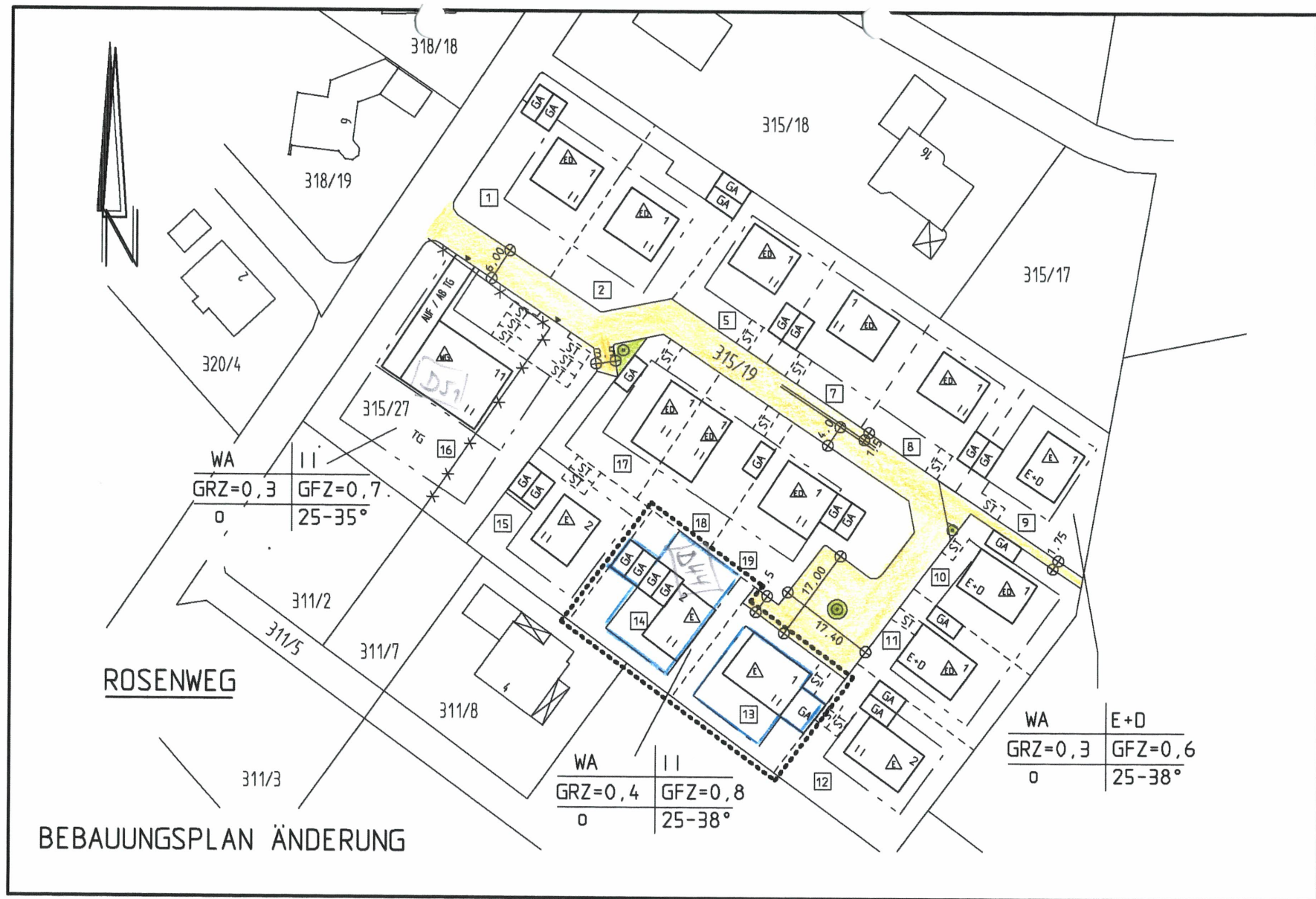
Gemeinde Kirchham


Penninger
1. Bürgermeister





GEMEINDE : KIRCHHAM LANDKREIS : PASSAU REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN	Dipl.-Ing. Emil Beutler Ing.-Büro für Bauwesen Bad-Füssinger-Str. 17 94148 KIRCHHAM Tel: 08533/910012; Fax: 910018		BAUVORHABEN : BEBAUUNGSPLAN AN DER SCHULE	
			BAUTEIL : DECKBLATT NR. 43	
	DATUM : 17.01.2002		MASZTAB : 1:1000	PLAN-NR. 1



GEMEINDE : KIRCHHAM
 LANDKREIS : PASSAU
 REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Dipl.-Ing. Emil Beutler
 Ing.-Büro für Bauwesen
 Bad-Füssinger-Str. 17
 94148 KIRCHHAM
 Tel: 08533/910012; Fax: 910018

BAUVORHABEN : BEBAUUNGSPLAN
 AN DER SCHULE

BAUTEIL : DECKBLATT NR. 43

DATUM :
 17.01.2002

MASZSTAB :
 1:1000

PLAN-NR. 2

Bebauungsplan an der Schule Deckblatt Nr. 43

Begründung:

Auf Wunsch der Eigentümer sollen die Parzelle 13 und 14 jeweils mit einem Einzelhaus bebaut werden.

Darüber hinaus wird auf der Parzelle 13 lediglich eine Wohnung vorgesehen. Im Zuge dessen wird ebenfalls die Garagenanordnung auf der Parzelle 13 nach hinten verschoben.

Aus städtebaulicher Hinsicht ist dadurch keine Veränderung des dörflichen Charakters zu erwarten.

Nach Prüfung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen finden durch die Änderungen des Deckblattes keine zusätzlichen Eingriffe in Natur und Landschaft statt, und es bestehen keine Ausgleichserfordernisse.

Kirchham, den 10.04.2002