

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung

am 27.07.99

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 31

gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 21.09.99

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister



Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 31

wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 27.08.99

ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 21.09.99

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

Deckblatt Nr. 31

Bebauungsplan An der Schule

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau
Regierungsbezirk : Niederbayern

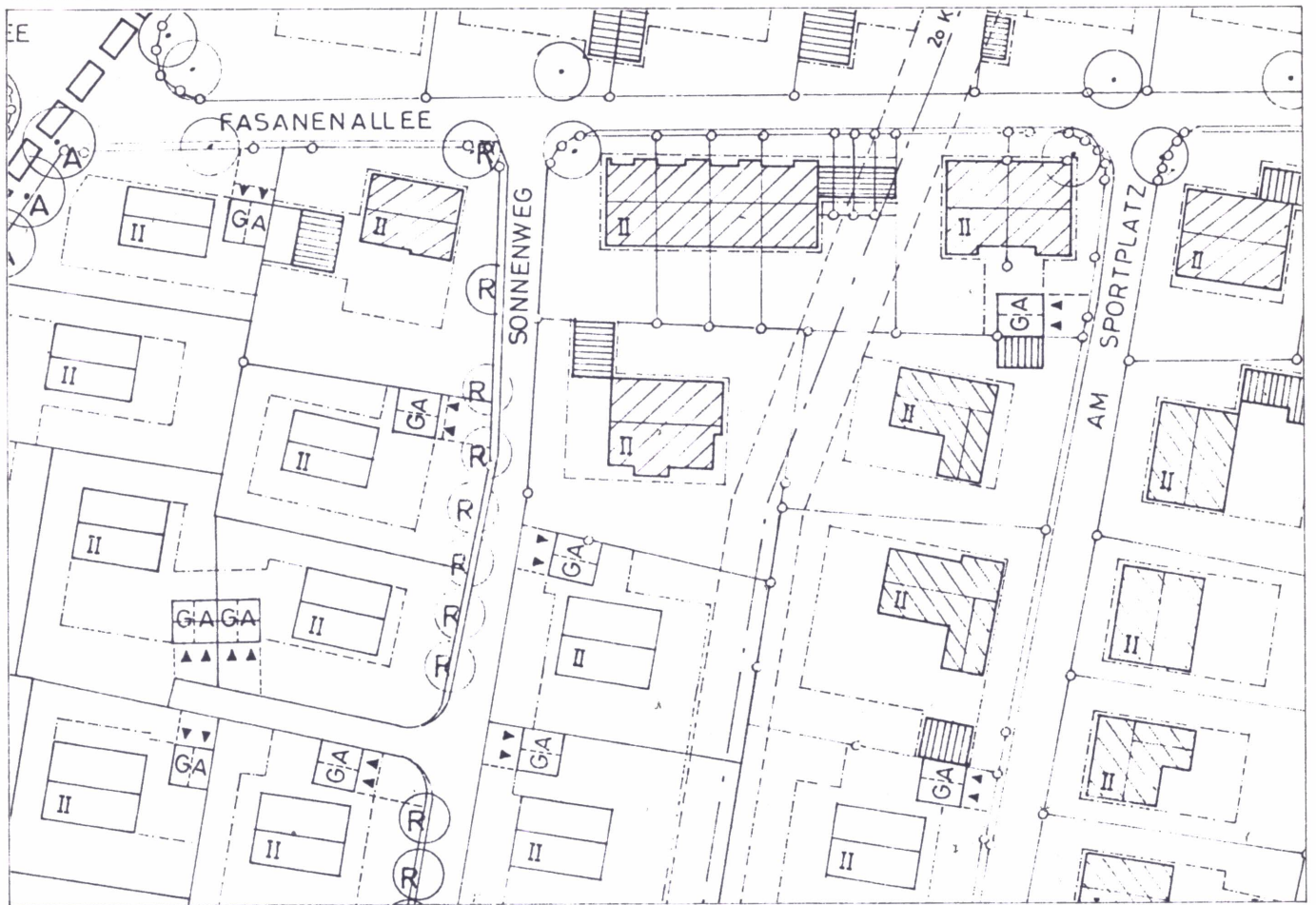


siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch- und tiefbau

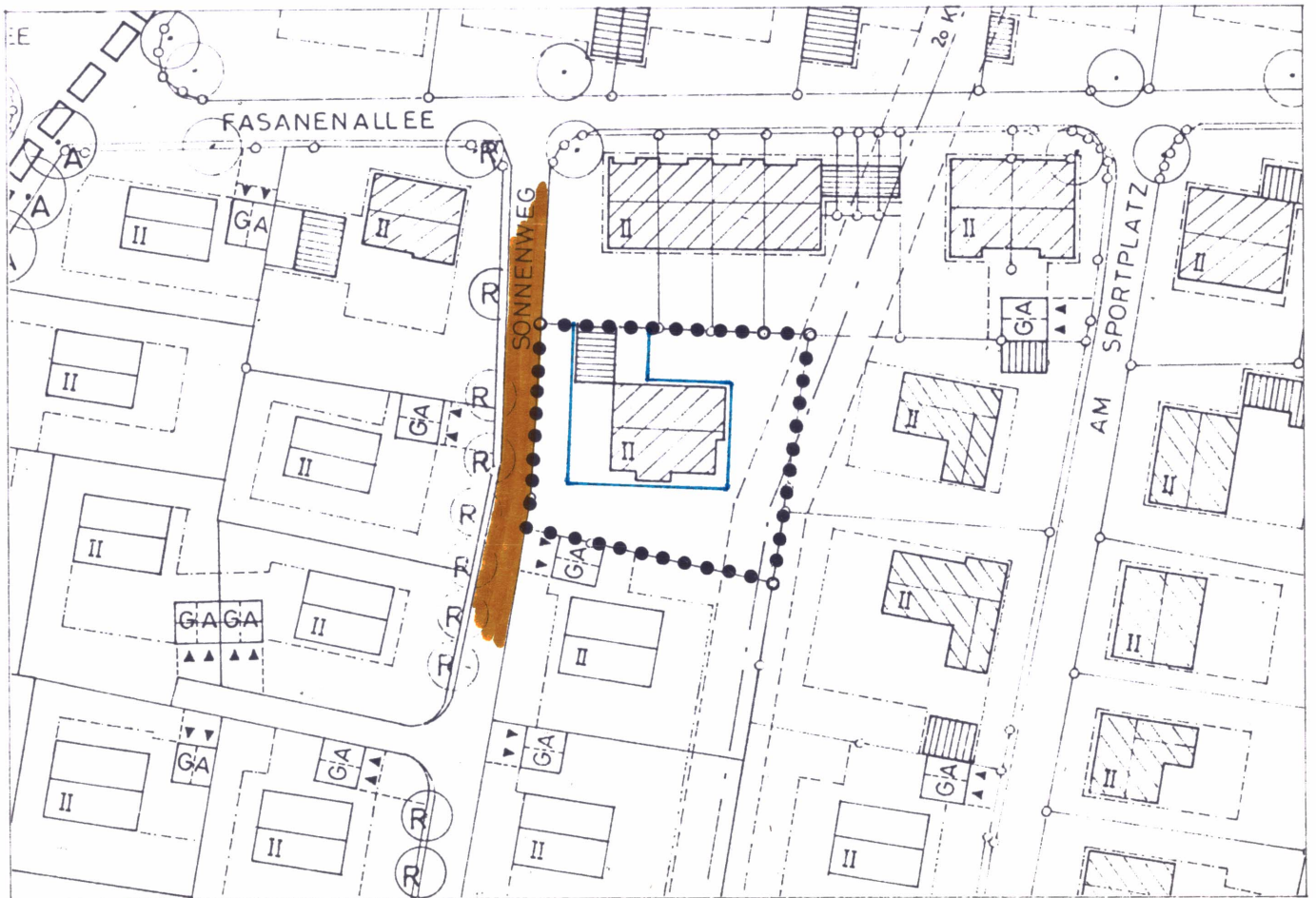
94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533/96470 Fax 964725
84364 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 08563/96470 Fax 964725

Kirchham, den 8.6.1999

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt.ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Bebauungsplan	„An der Schule“
Gemeinde	Kirchham
Landkreis	Passau

BEGRÜNDUNG

zum Deckblatt Nr. 31

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „An der Schule“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 304/39 beabsichtigt der Eigentümer, einen Geräteschuppen an die bestehende Garage anzubauen.

Da für den geplanten Anbau im Bebauungsplan kein Baufenster vorgesehen ist, bzw. die laut BayBO zulässige Gesamtnutzfläche und die Wandlänge bei Grenzbebauung überschritten wird, ist der Bebauungsplan zu ändern.

Für die Länge der Grenzbebauung wurde vom betroffenen Nachbarn die Übernahme der notwendigen Abstandsfläche in Aussicht gestellt.

Aus städtebaulichen Gesichtspunkten bestehen für die vorgesehenen Änderungen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 31 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 8.6.1999