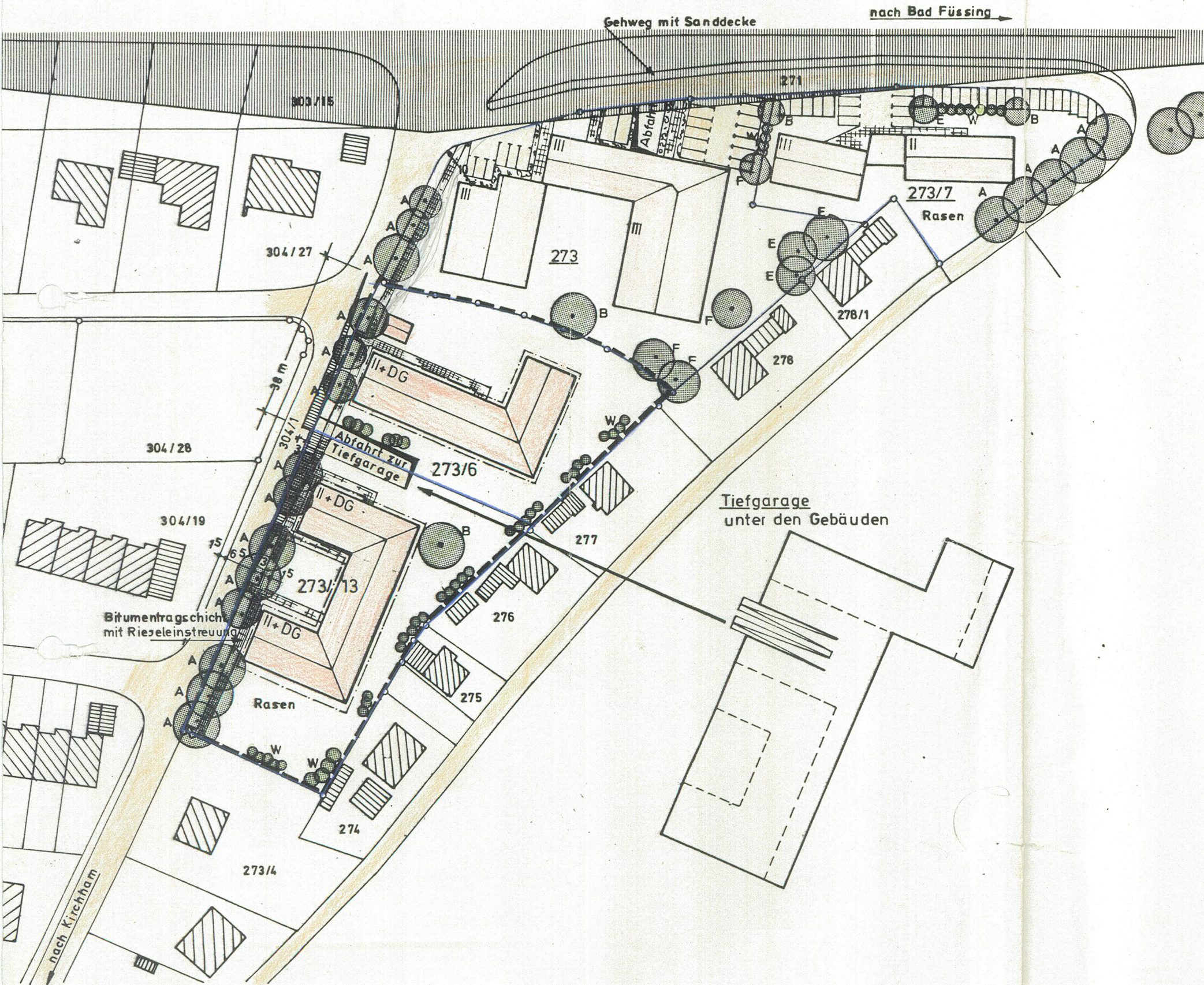


Bisherige Planung



Deckblatt Nr. 1
zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan „an der Schule“
Gemarkung Kirchham, Landkreis Passau

Es gelten die textlichen Festsetzungen des
Bebauungsplanes „an der Schule“ vom 31.08.1981
ergänzt um die nachfolgenden Festsetzungen

- TZ I zu TZ 0.4.1** Dachgauben: zulässig max. $\frac{1}{3}$ der
Traufhöhe, Dachgauben stehend,
max. Größe der Fenster: $b/h=0.90/1.20$ m
oder: Dachflächenfenster max. $0.80/1.25$ m
pro 5 m Dachlänge max. 1 Stück
- zu TZ 0.5.3** die Abfahrt zur Tiefgarage bezüglich der
Bebauung auf Flur Nr. 273/6 u. 273/13
ist zu überdachen
- zu TZ 1.1.2** Im Erdgeschoss des Baukörpers auf
Flur Nr. 273/13 wird die Errichtung
und Nutzung von gewerblichen oder
freiberuflich genutzten Räumen
festgelegt.
- zu TZ 2.1** auf Flur Nr. 273/6 u. 273/13 dürfen
im Dachgeschoss separate Wohnungen
untergebracht sein.
Höchstgrenze für Flur Nr. 273/6 u.
273/13 GFZ=0.8

TZ II Festsetzungen für Schallschutzmaßnahmen
Aus Gründen des Lärmschutzes sind
in die, sich zur St 2110 hin öffnenden
Fenster, Doppel- bzw. Schallschutz-
verglasung einzubauen.

TZ III Grünordnerische Festsetzungen:

- (A) Spitzahorn (Hochstamm) ... Acer platanoides
- (B) Sandbirke ... Betula verrucosa
- (F) Feldahorn ... Acer campestre
- (E) Eberesche ... Sorbus aucuparia
- (W) Pflaumenbl. Weißdorn ... Crataegus prunifolia



Masstab: 1:1 000

Flur Nr. 273, 273/ , 273/
Fa. Reinhart

reinhart
Baunternehmung
8300 Rotthalmünster
Telefon 08533/864

Rotthalmünster, den 22.12.81

Planung:

reinhart
Ingenieurbüro
8300 Rotthalmünster
Telefon 08533/864