

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG

AM 17.09.98

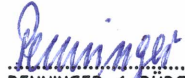
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 10

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 22.10.98


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER

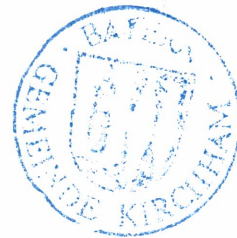
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 10

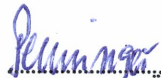
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 18.09.98

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.



KIRCHHAM, DEN 22.10.98


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER

DECKBLATT NR. 10

BEBAUUNGSPLAN

AM GOLDBERG III

GEMEINDE	:	KIRCHHAM
LANDKREIS	:	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK	:	NIEDERBAYERN

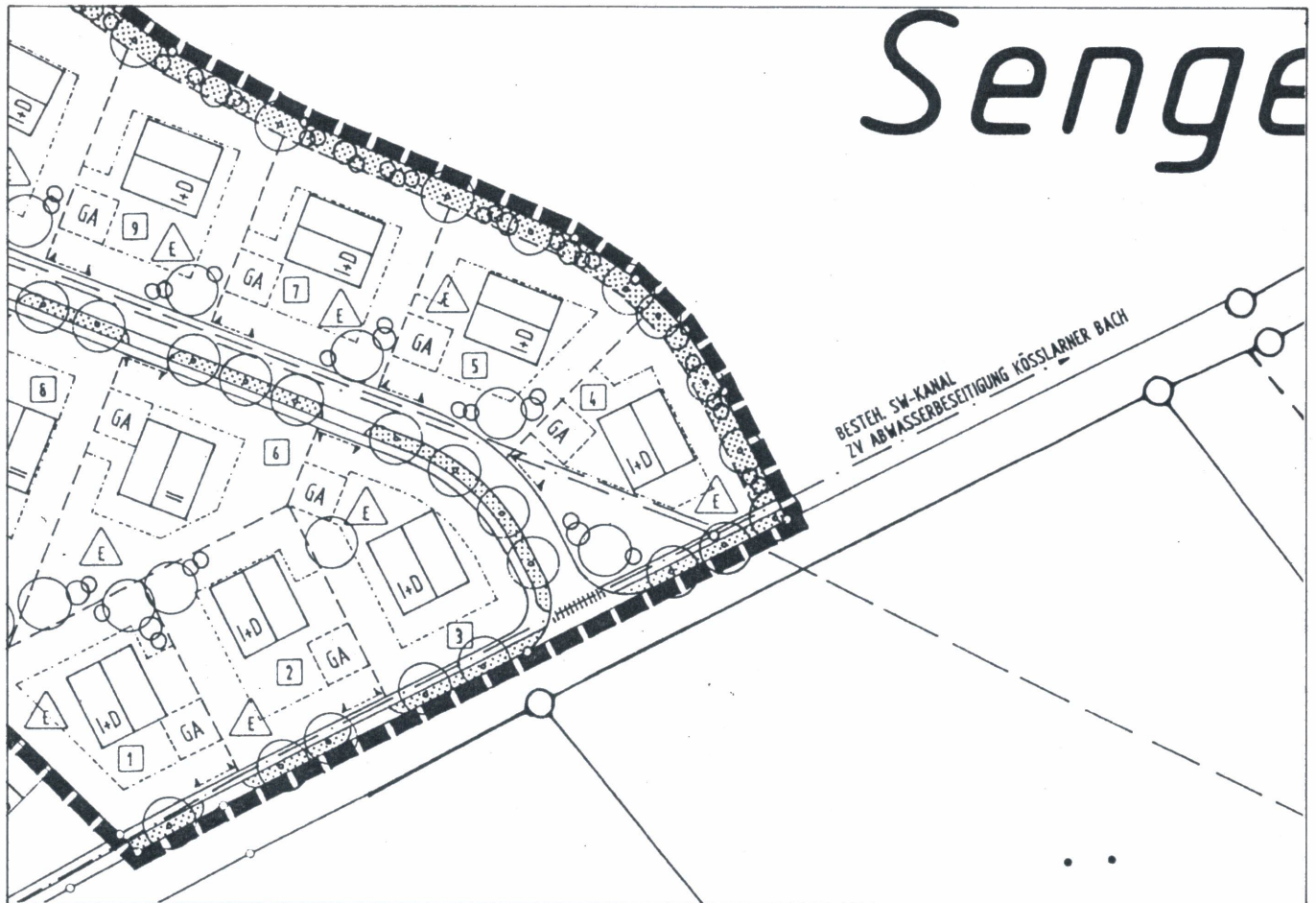


siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau

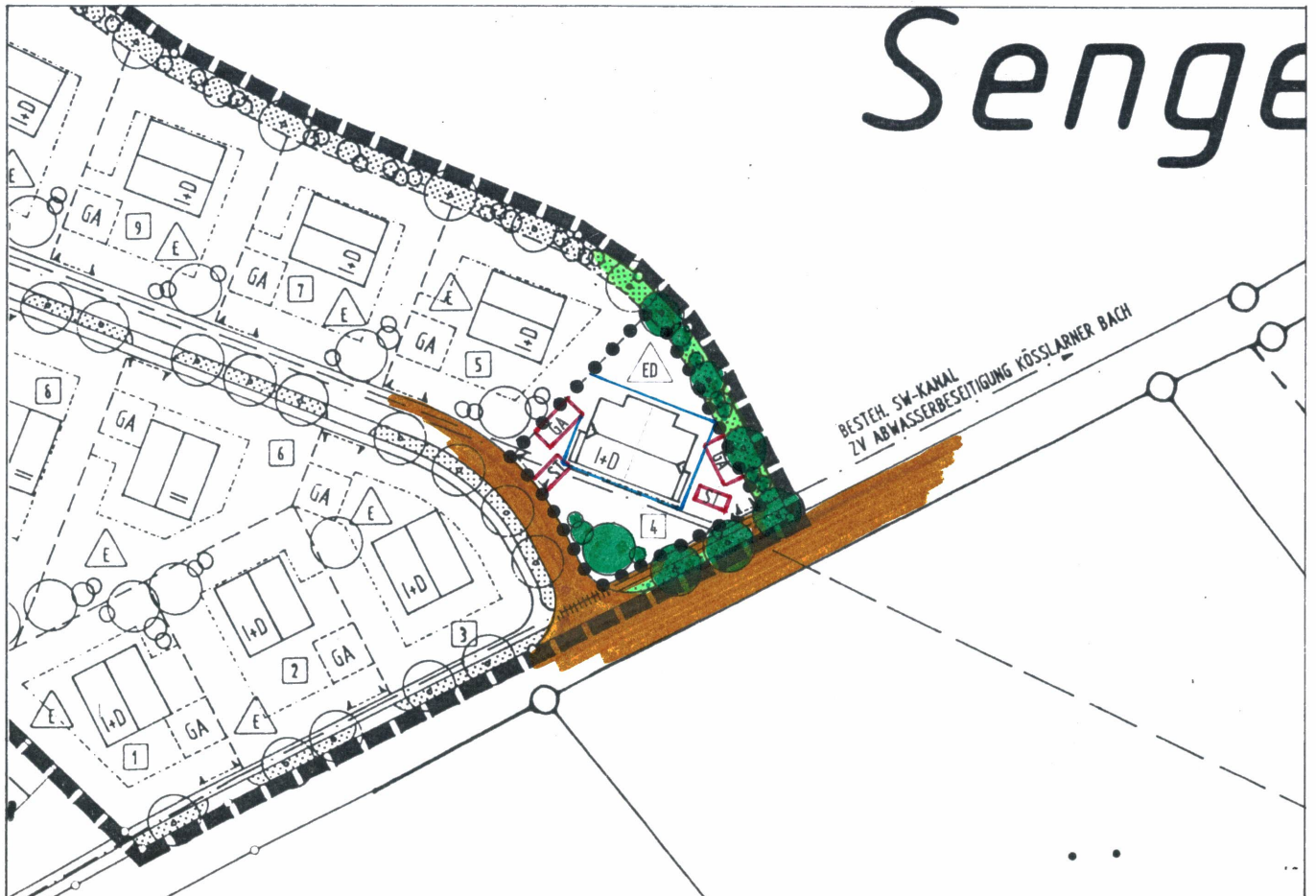
94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/ 96470
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/ 96470

KIRCHHAM, DEN 27.7.1998

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Goldberg III“
vom 23.1.1996

ERGÄNZUNG

zum Deckblatt Nr. 10

II. FESTSETZUNGEN ZUR BAULICHEN GESTALTUNG

gemäß Art. 98 BayBO

2.1 GEBÄUDE

Dachform : Krüppelwalmdach

94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/96470
Fax 08533/9647 25
84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/96470
Fax 08563/9647 25

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Bebauungsplan „Am Goldberg III“

Gemeinde Kirchham
Landkreis Passau

BEGRÜNDUNG

zum Deckblatt Nr. 10

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „Am Goldberg III“ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt, entgegen der im Bebauungsplan festgesetzten Einzelhausbebauung, ein Doppelhaus mit Krüppelwalmdach zu errichten.

Aus diesem Grund und um die erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück unterzubringen, ist eine Erweiterung des bebaubaren Bereiches erforderlich.

Die Änderung der Bebauung und der Dachform ist aus städtebaulichen Gesichtspunkten vertretbar.

Für Deckblatt Nr. 10 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 27.7.1998