

## VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 04.11.97

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 4

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 10.12.97

Penninger  
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 4

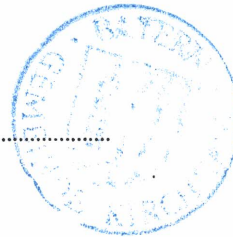
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 21.11.97

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 10.12.97

Penninger  
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER

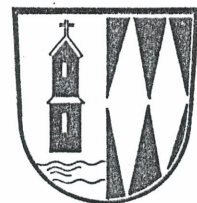


### DECKBLATT NR. 4

#### BEBAUUNGSPLAN

## AM GOLDBERG III

GEMEINDE : KIRCHHAM  
LANDKREIS : PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

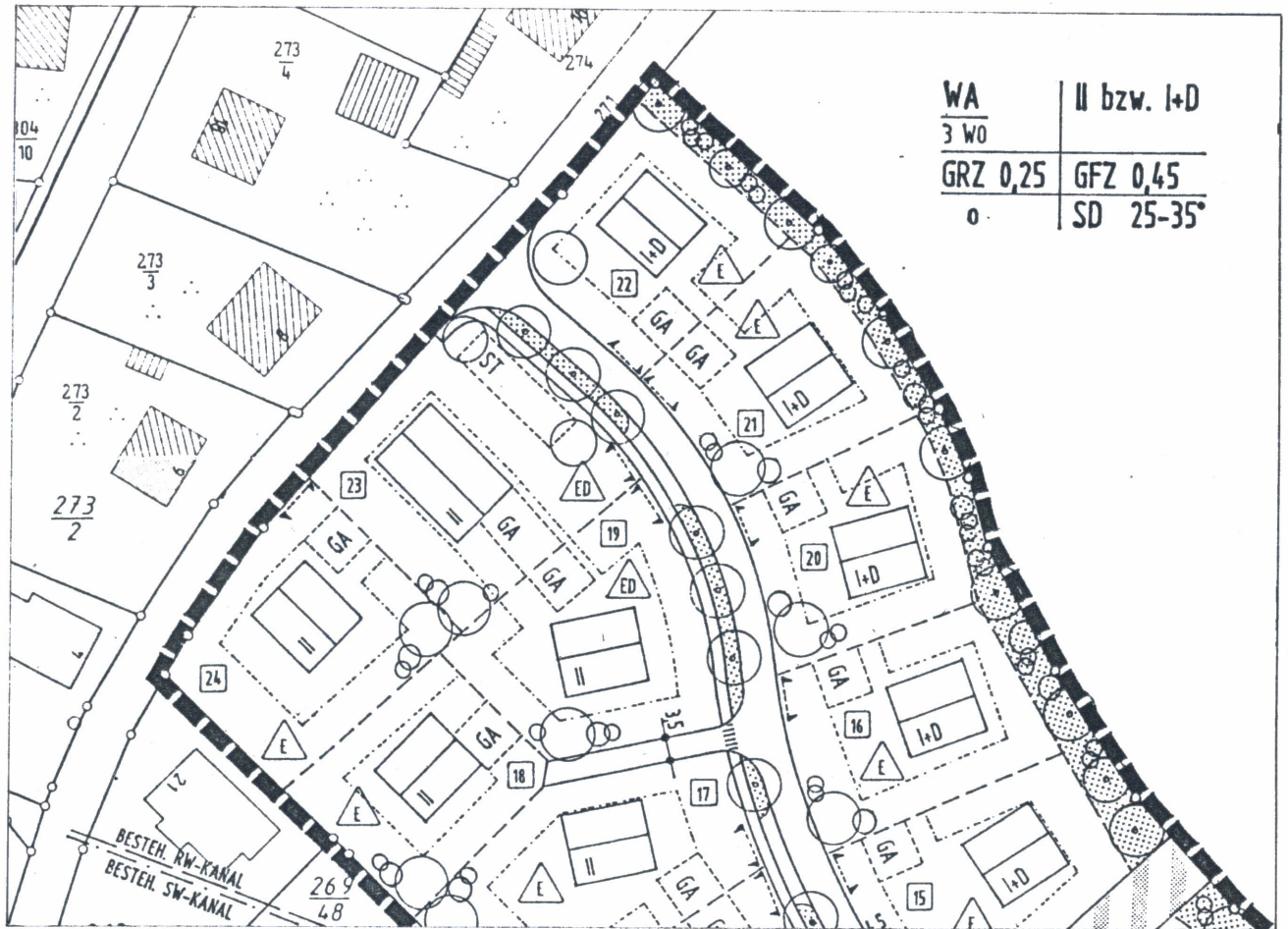


**siegfried desch architekt  
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8  
TEL. 08533/1861  
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6  
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 15.09.1997

# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



# BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 ~~8300~~ Kirchham  
Bad Füssinger Straße 8  
Telefon (08533) 1861  
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach  
Neuer Marktplatz 6  
Telefon (08563) 581  
Fax. (08563) 2079

# siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

## B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 4  
Bebauungsplan " Am Goldberg III"

Gemeinde : Kirchham  
Landkreis : Passau

---

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Am Goldberg III"  
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Nr. 18 plant der Bauherr ein Wohngebäude mit,  
laut Bebauungsplan max. zulässigen, 3 Wohnungen zu errichten.  
Laut Bebauungsplan sind jeweils 2 Stellplätze pro Wohnung auf  
den dafür vorgesehenen Flächen bzw. innerhalb der Baugrenze zu  
erstellen.

Aus städtebaulichen Gründen wurde die Lage der erforderlichen  
Stellplätze so gewählt, daß sie über eine gemeinsame Zufahrt  
erreichbar sind und so die versiegelte Fläche möglichst gering  
gehalten wird.

Für Deckblatt Nr. 4 gelten im übrigen die Erläuterungen und die  
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,  
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 15.09.1997