

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 04.03.97

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 1

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 18.04.97

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 1

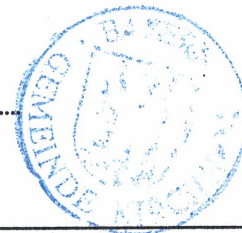
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 24.03.97

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 18.04.97

Penninger
PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN

AM GOLDBERG III

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

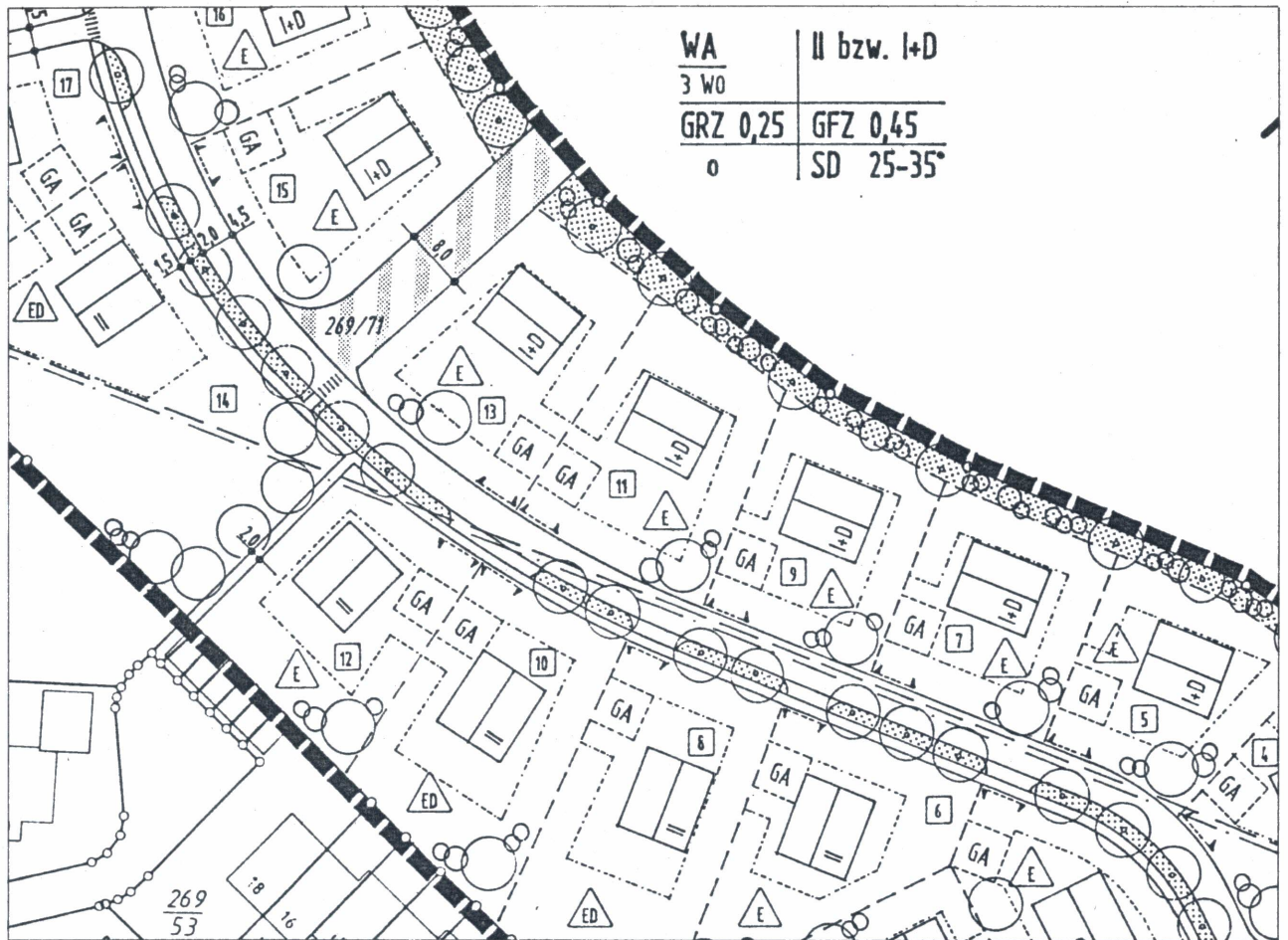


**siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau**

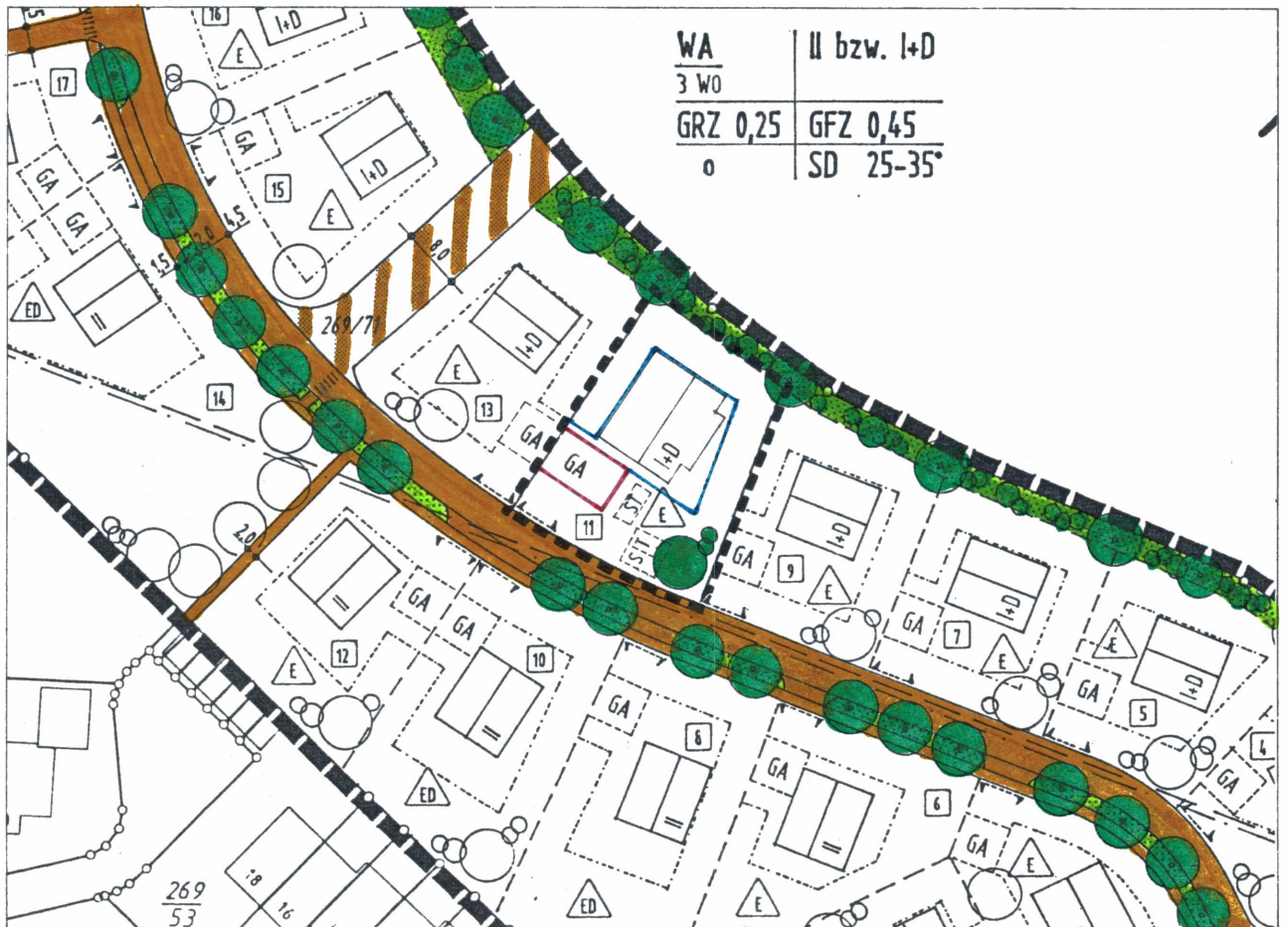
94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 20.1.1997

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



94148 ~~8390~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried descharchitekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 1
Bebauungsplan " Am Goldberg III"

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Am Goldberg III"
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Auf dem Grundstück Nr. 11 plant der Bauherr ein Wohngebäude mit,
laut Bebauungsplan max. zulässigen, 3 Wohnungen zu errichten.
Laut Bebauungsplan sind jeweils 2 Stellplätze pro Wohnung auf
den dafür vorgesehenen Flächen bzw. innerhalb der Baugrenze zu
erstellen.

Aus städtebaulichen Gründen wurde die Lage der erforderlichen
Stellplätze so gewählt, daß sie über eine gemeinsame Zufahrt
erreichbar sind und so die versiegelte Fläche möglichst gering
gehalten wird.

Die erforderliche Verschiebung der Baugrenze nach Norden ist
ebenfalls aus städtebaulicher Sicht vertretbar.

Für Deckblatt Nr. 1 gelten im übrigen die Erläuterungen und die
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 20.01.1997