

VERFAHRENSVERMERKE :

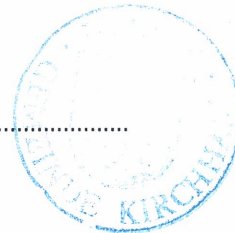
Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchham hat in seiner Sitzung
am 08.11.05

die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 20
gemäss BauGB und Art. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 28.11.05

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister

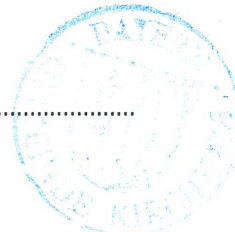


Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 20
wurde im Amtsblatt der Gemeinde Kirchham vom 18.11.05
ortsüblich bekanntgemacht.

Kirchham, den 28.11.05

Penninger

Penninger, 1. Bürgermeister



Deckblatt Nr. 20

Bebauungsplan Am Goldberg I

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau
Regierungsbezirk : Niederbayern



siegfried desch architekt
ingenieurbüro für hoch+tiefbau

94148 Kirchham, Bad Füssinger Str. 8
Tel. 08533 / 96 47 0 Fax 96 47 25
84464 Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 6
Tel. 08563 / 96 47 0 Fax 96 47 25

Kirchham, 07.10.2005
12.10.2005



Textliche Festsetzungen
Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen
Grünordnerische Festsetzungen
Besondere Festsetzungen

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „ Am Goldberg I „ vom 02.07.1981

Änderung / Ergänzung

zu Deckblatt Nr. 20

Abweichend der Festsetzung gemäß Bebauungsplan vom 02.07.1981
ist für den Bereich Baugrenze „ Nutzung Lagerhalle „
folgendes zulässig :

Textliche Festsetzungen

Festsetzungen nach Art. 107 BayBO
(Äussere Gestaltung der baulichen Anlagen)

0.4 Gebäude

Fassadengliederung
und Material

Wandbespannung mit PE-Plane

Dachform

Bogendach

94148 Kirchham
Bad Füssinger Str. 8
Telefon 08533/9647 0
Telefax 08533/9647 25

84364 Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon 08563/9647 0
Telefax 08563/9647 25

e-mail: mail@desch-architekten.de
http://www.desch-architekten.de

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

Bebauungsplan „ Am Goldberg I “

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Begründung

zum Deckblatt Nr. 20

Zugrunde liegt der Bebauungsplan „ Am Goldberg I “ mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Grundeigentümer beabsichtigt auf dem südlichen Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 249/5, Gemarkung Kirchham, eine mobile Lagerhalle zu errichten.

Hierzu wird der Geltungsbereich im Süd-Osten des Grundstückes erweitert und ein zusätzliches Baufenster eingezeichnet.

Die Textlichen Festsetzungen werden entsprechend der geplanten Lagerhalle, für dieses Baufenster, ergänzt.

Zusätzliche Ausgleichsmaßnahmen nach Naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung sind nicht erforderlich.

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)

Eine Einzelfallprüfung bzw. eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich, da die Schwellenwerte der Anlage 1 des UVP-Gesetzes nicht erreicht werden.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Für Deckblatt Nr. 20 gelten im übrigen die Erläuterungen und die textlichen Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 07.10.2005
12.10.2005