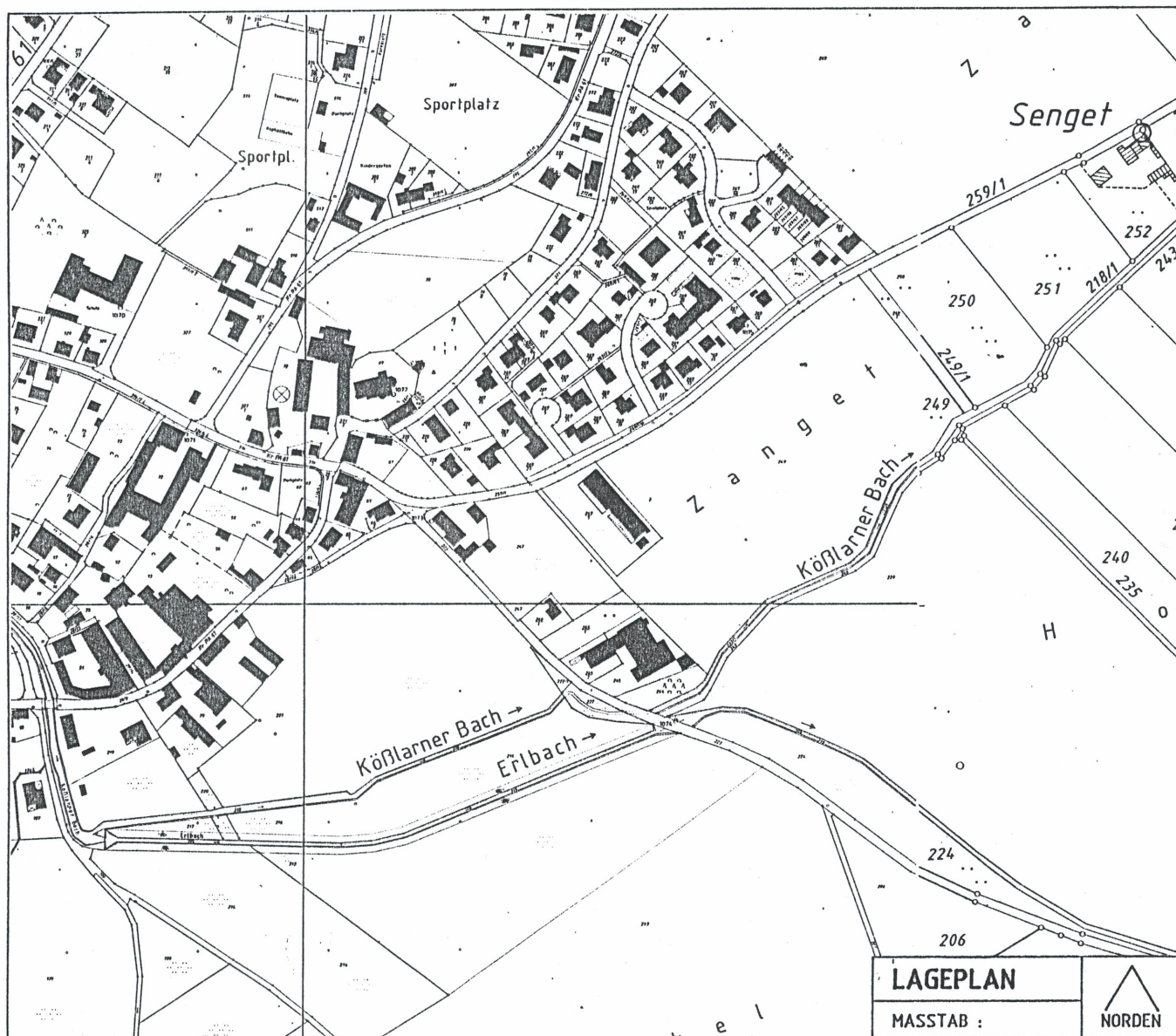




DECKBLATT NR. 14

BEBAUUNGSPLAN AM GOLDBERG I

GEMEINDE : KIRCHHAM
 LANDKREIS : PASSAU
 REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



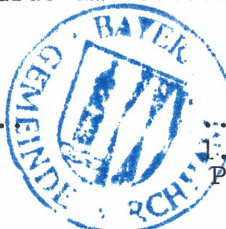
siegfried desch architekt
 ingenieurbüro f. hoch tiefbau
 94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
 TEL. 08533/1861
 84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
 TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN ~~22.5.1997~~
~~9.10.1997~~
 16.12.97

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.10.97 die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 24.10.97... ortsüblich bekannt-gemacht.

Kirchham, den 17.03.98



Penninger

1. Bürgermeister
P e n n i n g e r

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 in der Fassung vom 09.10.97... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.97... bis 04.12.97. öffentlich ausgelegt.

Kirchham, den 17.03.98

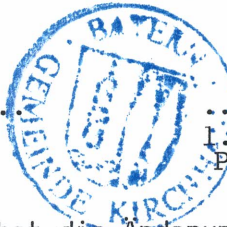


Penninger

1. Bürgermeister
P e n n i n g e r

Die Gemeinde Kirchham hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 16.12.97 die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 16.12.97... als Satzung beschlossen.

Kirchham, den 17.03.98



Penninger

1. Bürgermeister
P e n n i n g e r

Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 mit Bescheid vom Nr. gemäß §11 Abs.1 BauGB genehmigt/mit Schreiben vom Nr. gemäß §11 Abs.3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.

Passau, den

.....

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 wurde am gemäß §12 1.Halbsatz BauGB/die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am gemäß §12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekannt-gemacht.

Die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr.14 ist ~~am 24.02.98 durch Amtsblatt bekanntgemacht~~ worden. Die Änderung ist damit in Kraft getreten.

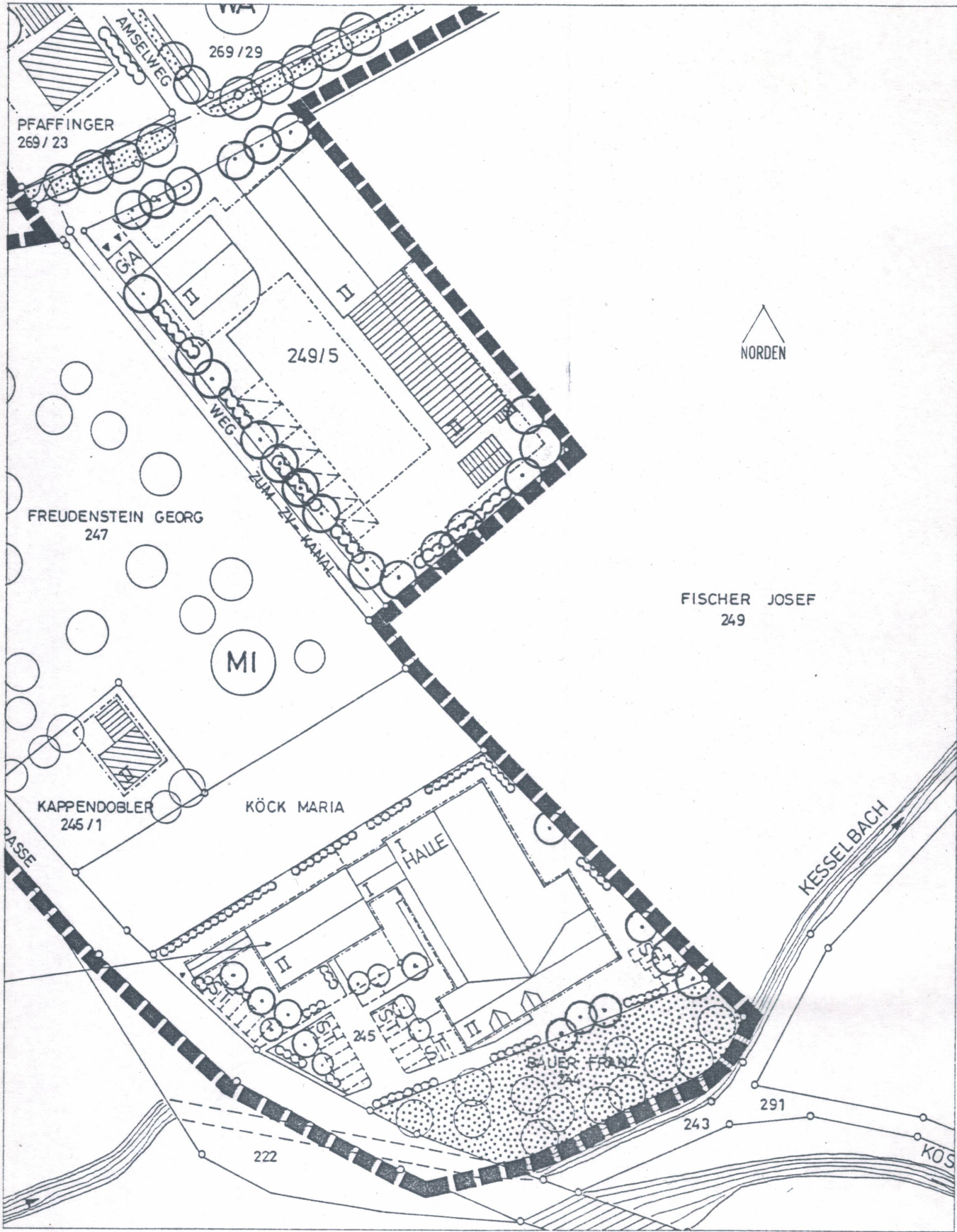
Kirchham, den 17.03.98



Penninger

1. Bürgermeister
P e n n i n g e r

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG



TEXTLICHE FESETZUNGEN

ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Festsetzungen

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan „ Am Goldberg I “
vom 10.09.1980

Ä N D E R U N G E N zum Deckblatt Nr. 14

Besondere Festsetzungen
für das Grundstück Fl. Nr. 249/5

Der auf dem Grundstück befindliche Betrieb ist so abzuwickeln, daß der Immisionsgrenzwert, laut VDI-Richtlinie 2058 „Beurteilung von Arbeitslärm in der Nachbarschaft“, von tagsüber 55 dB (A) im benachbarten „Allgemeinen Wohngebiet“ nicht überschritten wird.

Es ist darauf zu achten, daß alle lärmrelevanten Anlagen und Betriebshandlungen auf der den relevanten Immisionsorten abgewandten Seite betrieben werden oder stattfinden.

Der Betrieb ist nur in der Tageszeit von 7.00 bis 22.00 Uhr gestattet.

94148 ~~8909~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 14
Bebauungsplan " Am Goldberg I "

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Am Goldberg I " mit seiner
derzeit gültigen Satzung.

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt die bestehenden Lagerhallen
in nordöstlicher Richtung zu erweitern.

Das hierfür notwendige Grundstück befindet sich bereits im Eigentum
des Bauherrn.

Die Erweiterungen des Geltungsbereiches und der Baugrenze in diesem
Bereich, sowie die Änderung der Fassadengestaltung, der Dachneigung,
der Dachdeckung und des Dachüberstandes, sind aus betrieblichen Ge-
sichtspunkten erforderlich und aus städtebaulichen Gesichtspunkten
vertretbar, da es sich bei diesem Gebäude um eine demontierbare
Stahlhalle handelt.

Für Deckblatt Nr. 14 gelten im übrigen die Erläuterungen und die
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, ~~22.05.1997~~
~~9.10.1997~~
16.12.97