

VERFAHRENSVERMERKE :

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE KIRCHHAM HAT IN SEINER SITZUNG.

AM 18.06.97.

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

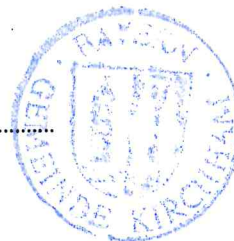
DECKBLATT NR. 13

GEMÄSS §10 BauGB UND ART. 98 ABS. 4 BayBO ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN.

KIRCHHAM, DEN 13.08.97.


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

DECKBLATT NR. 13

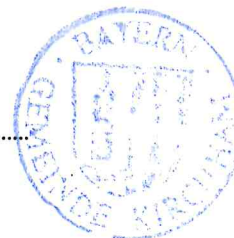
WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE KIRCHHAM

VOM 24.06.97.

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KIRCHHAM, DEN 13.08.97


PENNINGER, 1. BÜRGERMEISTER



DECKBLATT NR. 13,

BEBAUUNGSPLAN

AM GOLDBERG I

GEMEINDE : KIRCHHAM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN



siegfried desch architekt
ingenieurbüro f. hoch tiefbau

94148 KIRCHHAM, BAD FÜSSINGER STRASSE 8
TEL. 08533/1861
84364 BAD BIRNBACH, NEUER MARKTPLATZ 6
TEL. 08563/581

KIRCHHAM, DEN 22.4.1997

94148 ~~8999~~ Kirchham
Bad Füssinger Straße 8
Telefon (08533) 1861
Fax. (08533) 811

84364 ~~8345~~ Bad Birnbach
Neuer Marktplatz 6
Telefon (08563) 581
Fax. (08563) 2079

siegfried desch architekt·ingenieurbüro für hoch+tiefbau

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 13
Bebauungsplan " Am Goldberg I"

Gemeinde : Kirchham
Landkreis : Passau

Zugrunde liegt der Bebauungsplan " Am Goldberg I"
mit seiner derzeit gültigen Satzung.

Der Bauwerber beabsichtigt auf einem Teilstück der Fl.Nr. 247
ein Wohnhaus mit Garage zu errichten.

Im Bebauungsplan ist in diesem Bereich des Grundstückes kein
Baurecht festgelegt.

Aus städtebaulicher Sicht ist es vertretbar hier ein zweige-
schoßiges Wohngebäude zu errichten, wobei die Lage im Gesamt-
grundstück so gewählt wurde, daß eine evtl. spätere Restbebau-
ung möglich ist.

Ebenso ist die Gebäudeausrichtung nach Süden städtebaulich ver-
tretbar, da beabsichtigt ist hier ein Niedrigenergiehaus zu er-
stellen.

Für Deckblatt Nr. 13 gelten im übrigen die Erläuterungen und die
textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes,
sowie die der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Kirchham, 22.04.1997

